

EJERLEJLIGHED NR 14 K/S

CVR-nr.: 14505334

Knoldeflodvej 20
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/06/2022

Peter Gammelvind
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJERLEJLIGHED NR 14 K/S
Knoldeflodvej 20
6800 Varde

CVR-nr: 14505334
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EJERLEJLIGHED NR 14 K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde , den 28/02/2022

Bestyrelse

Peter Gammelvind

Bjarne Mailund Mikkelsen

Eddy Møller Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er nudlejning af fast ejendom

Økonomisk udvikling

Resultatet for 2021 er utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet eller formueopgørelsen.

Fremtiden

Det vurderes, at resultatet for 2022 vil udvise et mindre underskud.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		6.998	7.093
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.759	-11.759
Resultat af ordinær primær drift		-4.761	-4.666
Andre finansielle indtægter		1.308	1.539
Ordinært resultat før skat		-3.453	-3.127
Årets resultat		-3.453	-3.127
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.453	-3.127
I alt		-3.453	-3.127

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		315.751	327.510
Materielle anlægsaktiver i alt	1	315.751	327.510
Anlægsaktiver i alt		315.751	327.510
Andre tilgodehavender		64.682	53.857
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		430.994	430.994
Periodeafgrænsningsposter		0	3.874
Tilgodehavender i alt		495.676	488.725
Likvide beholdninger		1.153	2.586
Omsætningsaktiver i alt		496.829	491.311
AKTIVER I ALT		812.580	818.821

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		720.000	720.000
Overført resultat		76.625	80.078
Egenkapital i alt		796.625	800.078
Deposita		15.000	15.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		955	3.743
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		955	3.743
Gældsforpligtelser i alt		15.955	18.743
PASSIVER I ALT		812.580	818.821

