
EJERLEJLIGHED NR 14 K/S

CVR-nr.: 14505334

Knoldeflodvej 20
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/06/2023

Peter Gammelvind
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJERLEJLIGHED NR 14 K/S
Knoldeflodvej 20
6800 Varde

CVR-nr.: 14505334
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJERLEJLIGHED NR 14 K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 03/03/2023

Bestyrelse

Peter Gammelvind

Bjarne Mailund Mikkelsen

Eddy Møller Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er nudlejning af fast ejendom

Økonomisk udvikling

Resultatet for 2022 er utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet eller formueopgørelsen.

Fremtiden

Det vurderes, at resultatet for 2023 vil udvise et mindre underskud.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		6.280	6.998
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.759	-11.759
Resultat af ordinær primær drift		-5.479	-4.761
Andre finansielle indtægter		1.549	1.308
Ordinært resultat før skat		-3.930	-3.453
Årets resultat		-3.930	-3.453
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.930	-3.453
I alt		-3.930	-3.453

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		303.992	315.751
Materielle anlægsaktiver i alt	1	303.992	315.751
Anlægsaktiver i alt		303.992	315.751
Andre tilgodehavender		69.244	64.682
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		430.994	430.994
Periodeafgrænsningsposter			0
Tilgodehavender i alt		500.238	495.676
Likvide beholdninger		5.342	1.153
Omsætningsaktiver i alt		505.580	496.829
AKTIVER I ALT		809.572	812.580

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		720.000	720.000
Overført resultat		72.695	76.625
Egenkapital i alt		792.695	796.625
Deposita		15.000	15.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.000	15.000
Skyldig moms og afgifter		1.877	955
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.877	955
Gældsforpligtelser i alt		16.877	15.955
PASSIVER I ALT		809.572	812.580

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>692.539</u>
Tilgang	
Afgang	
Kostpris ultimo	<u>692.539</u>
Opskrivninger primo	
Årets opskrivning	
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	376.785
Årets afskrivning	11.759
Tilbageførsel ved afgang	
Af- og nedskrivning ultimo	<u>388.544</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>303.992</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret