

Seal Bolig og Erhverv ApS

CVR-nr. / Reg no. 31 76 73 34

Årsrapport for 2012 Annual Report for 2012

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 11.07.13

Christian Correll
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v. Company information etc.	3
Ledelsespåtegning Statement of the Board of Directors on the annual report	4
Den uafhængige revisors erklæringer Independent auditor's report	5 - 7
Ledelsesberetning Management's review	8 - 9
Resultatopgørelse Income statement	10
Balance Balance sheet	11 - 12
Anvendt regnskabspraksis Accounting policies	13 - 17
Noter Notes	18 - 21

Selskabet

The company

Seal Bolig og Erhverv ApS
Axeltorv 6
4700 Næstved
Hjemsted / Registered office: Næstved
CVR-nr. / Reg. No.: 31 76 73 34

Direktion

Executive Board

Vladimir Kropacek

Revision

Auditors

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning Statement of the Board of Directors on the annual report

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for Seal Bolig og Erhverv ApS.

Executive Board have on this day considered and adopted the annual report for the financial year 01.01.12 - 31.12.12 for Seal Bolig og Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act (Årsregnskabsloven).

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities, financial position and results.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

I believe that the management's review gives a true and fair review of the matters dealt with in the review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is submitted for adoption by the general meeting.

Næstved, den 10. juli 2013
Næstved, Juli 10, 2013

Direktionen
Executive Board

Vladimir Kropacek

Til kapitalejeren i Seal Bolig og Erhverv ApS

To the capital owner of Seal Bolig og Erhverv ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

REPORT ON FINANCIAL STATEMENTS

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Seal Bolig og Erhverv ApS for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

We have audited the financial statements of Seal Bolig og Erhverv ApS for the financial year 01.01.12 - 31.12.12, which comprise income statement, balance sheet, accounting policies and notes. The financial statements are prepared in accordance with Danish Financial Statements Act.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Management's responsibility for the financial statements

The Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Furthermore the Management is responsible for the internal control as the Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on conducting the audit in accordance with International Standards on Auditing. Because of the matter described in the basis for disclaimer of opinion paragraph, however, we were not able to obtain sufficient appropriate audit evidence to provide a basis for an audit opinion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Selskabet kautionerer for tilknyttede virksomheder i Seal Koncernen for selskabernes samlede mellemværender med kreditinstitut. Der er væsentlig usikkerhed om gældsforpligtelsens størrelse ved en aktualisering af kautionsforpligtelsen idet flere af koncernens selskaber er

Qualifications

Basis for disclaimer of opinion

The company has guaranteed for associated companies in the Seal Group for the company's total debt to credit banks. There is a considerable uncertainty about the size of the liability at an update of the recourse guarantee commitment as several of the companies in the

under konkurs. Der er i årsrapporten ikke indregnet en gældsforpligtelse knyttet til sikkerhedsstillelsen og vi tager derfor forbehold for den manglende indregning heraf størrelsen af en eventuel gældsforpligtelse i forbindelse hermed.

Vi har ikke været i stand til at få verificeret størrelsen af leverandørgæld indregnet med DKK 2,9 mio. hvorfor vi tager forbehold for den indregnede gæld.

I konsekvens af at der er indgivet konkursbegæring mod selskabet tager vi forbehold for selskabets evne til at fortsætte driften.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabets årsrapport er ikke indsendt til Erhvervsstyrelsen inden for den i årsregnskabsloven fastsatte frist, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

group are being declared bankrupt. A liability attached to the bond has not been included in the annual report and therefore we make certain reservations for the lacking adding in of the size of potential liability in connection with this.

We have not been able to have verified the size of debt to suppliers recognised with DKK 2,9 million and therefore we make reservations for the recognised debt.

In consequence of the petition bankruptcy against the company, we take reservations for the company's ability to being a going concern.

Disclaimer of opinion

Because of the significance of the matter described in the Basis for disclaimer of opinion paragraph, we have not been able to obtain sufficient appropriate audit evidence to provide a basis for an audit opinion. Accordingly, we do not express an opinion on the financial statements.

REPORT ON OTHER LEGAL AND REGULATORY REQUIREMENTS

Supplementary information regarding other matters

The annual report of the company has not been reported to the Danish Business Authority within the deadline set by The Danish Financial Statements Act to which the management can become liable.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af den manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi har ikke gennemlæst ledelsesberetningen for at konstatere, om oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi kan derfor ikke afgive en udtalelse om ledelsesberetningen.

Næstved, den 10. juli 2013

Næstved, Juli 10, 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørgen Stegmann

Statsaut. revisor

State Authorized Public Accountant

Statement regarding the management's review

As appears from the lacking opinion we have not been able to achieve sufficient and reasonable audit evidence making basis for an opinion. We have not read the management review to state whether the information i the management's review is in accordance with the annual report. Therefore we can not make a statement on the management's review.

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i administration af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet kautionerer for tilknyttede virksomheder i Seal Koncernen for selskabernes samlede mellemværender med kreditinstitut. Der er væsentlig usikkerhed om gældsforpligtelsens størrelse ved en aktualisering af kautionsforpligtelsen idet flere af koncernens selskaber er under konkurs. Der er ikke indregnet nogen gældsforpligtelse ved aktualisering af sikkerhederne da der ikke er nogen viden herom.

Selskabet har tilgodehavender hos konkursramte koncernselskaber mv. på DKK 15,3 mio. På grund af selskabernes konkurs er tilgodehavenderne indregnet til DKK 0 i balancen og nedskrivningen resultatført.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK -15.892.660 mod DKK -2.874.080 for tiden 01.01.11 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK -15.814.897.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

En stor del af driftsaktive selskaber i Sealkoncernen, hvori selskabet indgår som datterselskab, er erklæret konkurs i juni 2013. Dette har påvirket selskabets drift og administration, og det må påregnes, at selskabet skal afvikles eller overtages af 3. mand. Der er fremsendt konkursbegæring mod selskabet til skifteretten.

Main activities

The activities of the company consist of administration of properties.

Uncertainty concerning recognition and measurement

The company has guaranteed for associated companies in the Seal Group for the company's total debt to credit banks. There is a considerable uncertainty about the size of the liability at an update of the recourse guarantee commitment as several of the companies in the group are being declared bankrupt. No liabilities have been included by the update of the securities as there was no knowledge about it.

The company has receivables at the bankrupted group companies at DKK 15,3 million. Due to the bankrupt of the companies the receivables have been included at DKK 0 in the balance sheet and the depreciation has been recognized in the income statement.

Development in the company's financial activities and affairs

The income statement for the period 01.01.12 - 31.12.12 showed a profit of DKK -15.892.660 against DKK -2.874.080 for the period 01.01.11 - 31.12.11. The balance sheet showed equity of DKK -15.814.897.

The management considers the net profit for the year to be unsatisfactory.

Important events occurring after the end of the financial year

A large part of the operating companies in the Seal Group to which the company is subsidiary have been declared bankrupt in June 2013. This has influenced on the company's operation and administration and it is expected that the company is going to be closed or overtaken by third party. petition in bankruptcy towards the company has been sent to the insolvency court.

Selskabets forventede udvikling/fortsat drift

Som konsekvens af konkursen blandt øvrige koncernselskaber pågår der sonderende drøftelser om en overtagelse af selskabet. Disse sonderinger er endnu ikke nær en afslutning og det er uvist, hvad konsekvensen heraf endeligt bliver for selskabet. Ved en overtagelse forventes selskabets egenkapital reableret. Der er fremsendt konkursbegæring mod selskabet til skifteretten. Det er derfor uvist, hvad den fremtidige skæbne er for selskabet, og der er overvejende sandsynlighed for, at selskabet erklæres konkurs.

Det er ledelsens forventning, at konkursbegæringen kan afværges.

The company's expected development/continuing operation

As a consequence of the bankrupt among the other companies of the group some negotiations about takeover of the company are in progress. These negotiations are not near a completion yet and the consequence of this is still unknown. By a takeover of the company it is expected that the equity of the company is re-established. Petition in bankruptcy towards the company has been sent to the insolvency court. Therefore the future of the company is uncertain and in all probability the company is declared bankrupt.

The management expects that the bankruptcy petition can be prevented.

Resultatopgørelse

Income statement

Note		2012 DKK	2011 DKK
	Bruttotab I Gross loss I	-12.877.153	3.084.498
1	Personaleomkostninger Staff costs	-2.683.801	-6.339.847
	Bruttotab II Gross profit IIII	-15.560.954	-3.255.349
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver Depreciation, amortisation, impairment losses and write-downs of property, plant and equipment	-57.135	-46.146
	Resultat af primær drift Operating profit/loss	-15.618.089	-3.301.495
2	Andre finansielle indtægter Other financial income	25	2.083.712
3	Andre finansielle omkostninger Other financial expenses	-274.596	-2.172.726
	Resultat før skat Profit/loss before tax	-15.892.660	-3.390.509
4	Skat af årets resultat Tax on profit/loss for the year	0	516.429
	Årets resultat Profit/loss for the year	-15.892.660	-2.874.080
	Forslag til resultatdisponering Proposed appropriation account		
	Overført resultat Retained earnings	-15.892.660	-2.874.080
	I alt Total	-15.892.660	-2.874.080

AKTIVER		31.12.12	31.12.11
ASSETS		DKK	DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar Other plant, fixtures, tools and equipment	135.563	195.000
5	Materielle anlægsaktiver i alt Total property, plant and equipment	135.563	195.000
	Anlægsaktiver i alt Total non-current assets	135.563	195.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder Receivables from group enterprises	0	121.926
	Andre tilgodehavender Other receivables	168.945	5.170.488
	Periodeafgrænsningsposter Prepayments	236.615	383.513
	Tilgodehavender i alt Total receivables	405.560	5.675.927
	Likvide beholdninger Cash	42.003	41.244
	Omsætningsaktiver i alt Total current assets	447.563	5.717.171
	Aktiver i alt Total assets	583.126	5.912.171

PASSIVER		31.12.12	31.12.11
EQUITY AND LIABILITIES		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital Share capital	125.000	125.000
	Overført resultat Retained earnings	-15.939.897	-47.237
6	Egenkapital i alt Total equity	-15.814.897	77.763
	Gæld til kreditinstitutter Debt to banks	6.219.505	1.992.257
	Leverandører af varer og tjenesteydelser Trade payables	3.470.319	2.803.413
	Gæld til tilknyttede virksomheder Payables group enterprises	6.362.631	0
	Anden gæld Other payables	345.568	1.038.738
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt Total short-term payables	16.398.023	5.834.408
	Gældsforpligtelser i alt Total payables	16.398.023	5.834.408
	Passiver i alt Total equity and liabilities	583.126	5.912.171
7	Eventualforpligtelser Contingent liabilities		
8	Sikkerhedsstillelser Security provided		
9	Kontraktlige forpligtelser Contractual obligations		

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

GENERAL

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act for reporting class B enterprises.

The accounting policies have been applied consistently with previous years.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including depreciation, amortisation, impairment losses and write-downs, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of such assets can be measured reliably. Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of such liabilities can be measured reliably. On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

On recognition and measurement, account is taken of foreseeable losses and risks arising before the time at which the annual report is presented and proving or disproving matters arising on or before the balance sheet date.

INCOME STATEMENT**Gross loss**

Gross loss comprises revenue, other operating income and costs as well as other external costs.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Income from the sale of goods is recognised in the income statement provided that delivery has taken place and the risk has passed to the buyer by the end of the financial year. Revenue is determined at fair value less VAT and discounts.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Depreciation and amortisation

The amortisation of depreciation of property, plant and equipment aim at systematic depreciation and amortisation over the expected useful lives of the assets. The following useful lives and residual values are applied by the group:

	Useful life (years)	Residual value
Other plant, fixtures and fittings, tools and equipment	5	0%

New acquisitions of plant and machinery as well as other plant, fixtures and fittings, tools and equipment with a cost not exceeding DKK 12.300 each are recognised in the income statement in the year of acquisition.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Net financials

Interest income and interest expenses, foreign currency translation adjustments as well as realised and unrealised capital gains and losses on securities are recognised under net financials.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Tax

The current and deferred taxes for the year are recognised in the income statement as taxes for the year with the portion attributable to the net profit or loss for the year, and directly in equity with the portion attributable to amounts recognised directly in equity.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

The company is taxed jointly with the Danish consolidated enterprises.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

In connection with the settlement of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed enterprises in proportion to their taxable incomes. This means that enterprises with a tax loss receive joint taxation contributions from enterprises which have been able to use this loss to reduce their own taxable profit.

BALANCE SHEET

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured in the balance sheet at the lower of cost less accumulated depreciation and recoverable amount.

Gains and losses from the disposal of property, plant and equipment are determined as the difference between the selling price less selling costs and the carrying amount on the date of disposal.

Impairment of assets

The carrying amount of non-current assets which are not measured at fair value is assessed annually for indications of impairment over and above what is reflected in depreciation/ amortisation.

If there are indications of impairment, an impairment test is conducted of individual assets or groups of assets. The assets or groups of assets are impaired to the lower of recoverable amount and carrying amount.

The higher of net selling price and value in use is used as the recoverable amount. The value in use is determined as the present value of expected net cash flows from the use of the asset or group of assets as well as expected net cash flows from the disposal of the asset or group of assets after the expiry of their useful lives.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value, less write-downs for bad debts.

Write-downs for bad debts are determined on the basis of an assessment of the individual receivables.

Prepayments

Prepayments recognised under assets comprise costs incurred in respect of the subsequent financial year.

Equity

The proposed dividend for the financial year is recognised as a special item under equity.

Current and deferred taxes

Current tax payable and receivable is recognised in the balance sheet as tax computed on the basis of the taxable income for the year, adjusted for tax paid on account.

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised as income tax in the balance sheet under receivables or payables.

Deferred tax liabilities and deferred tax assets are computed on the basis of all temporary differences between the carrying amount and tax base of assets and liabilities and are recognised in the balance sheet at the tax rate applicable. However, deferred tax is not recognised on temporary differences relating to goodwill which is non-amortisable for tax purposes and other items where temporary differences, except for acquisitions, have arisen at the date of acquisition without affecting either the net profit or loss for the year or the taxable income.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Deferred tax assets are recognised, following an assessment, at the expected realisable value through a set-off against deferred tax liabilities or against tax on future earnings.

Payables

Short-term payables are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value of the debt.

	2012 DKK	2011 DKK
1. Personalemkostninger Staff costs		
Lønninger Wages	2.402.866	5.302.934
Andre omkostninger til social sikring Other social security expenses	11.790	35.460
Personalemkostninger i øvrigt Other staff costs	269.145	1.001.453
I alt Total	2.683.801	6.339.847

2. Andre finansielle indtægter

Other financial income

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder Financial income from group enterprises	0	2.082.799
Øvrige finansielle indtægter Interest income	25	913
I alt Total	25	2.083.712

3. Andre finansielle omkostninger

Other financial expenses

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder Financial expenses for group enterprises	35.781	1.997.850
Øvrige finansielle omkostninger Interest expenses	238.815	174.876
I alt Total	274.596	2.172.726

4. Skatter

Taxes

Årets aktuelle skat Tax on profit for the year	0	-516.429
I alt Total	0	-516.429

5. Materielle anlægsaktiver

Property, plant and equipment

Beløb i DKK Figures in DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar Other plant, fixtures and fittings tools and equip- ment
Kostpris pr. 31.12.11 Cost as at 31.12.11	88.879
Tilgang i året Additions during the year	151.479
Afgang i året Disposals during the year	-25.291
Kostpris pr. 31.12.12 Cost as at 31.12.12	215.067
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.11 Amortisation and impairment losses as at 31.12.11	33.358
Afskrivninger i året Amortisation during the year	46.146
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.12 Amortisation and impairment losses as at 31.12.12	79.504
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12 Carrying amount as at 31.12.12	135.563

6. Egenkapital
Equity

Beløb i DKK Figures in DKK	Selskabskapital Share capital	Overført resultat Retained earnings
-------------------------------	----------------------------------	--

*Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11**Statement of changes in equity for the period 01.01.11 - 31.12.11*

Saldo pr. 01.01.11 Balance as at 01.01.11	125.000	2.826.843
Forslag til resultatdisponering Proposed distribution of net profit	0	-2.874.080
Saldo pr. 31.12.11 Balance as at 31.12.11	125.000	-47.237

*Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12**Statement of changes in equity for the period 01.01.12 - 31.12.12*

Saldo pr. 01.01.12 Balance as at 01.01.12	125.000	-47.237
Forslag til resultatdisponering Proposed distribution of net profit	0	-15.892.660
Saldo pr. 31.12.12 Balance as at 31.12.12	125.000	-15.939.897

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.
There have been no changes in share capital during the financial year and the four preceding financial years.

7. Eventualforpligtelser**Contingent liabilities**

Selskabet indgår i fælles momsregistrering med øvrige selskaber i Seal koncernen og selskabet hæfter solidarisk for eventuel momsforpligtelse.

The company enters into common VAT registration with the other companies in the Seal Group and the company is assigned joint and several liabilities concerning possible VAT liability.

8. Sikkerhedsstillelser**Security provided**

Selskabet kautionerer for Seal-koncernens bank-engagement på i alt DKK 172 mio.

The company guarantees the banking arrangement of the Seal Group at total DKK 172 mio.

9. Kontraktlige forpligtelser**Contractual obligations**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler som har en ydelse der i alt udgør t.DKK 156 pr. år.

The company has entered into operational rent and leasing agreements which have total payment comprising t.DKK 156 yearly.