

ELJ Holding, Esbjerg ApS
Torvegade 96, 6700 Esbjerg

Årsrapport for
2011/12

CVR-nr. 14 30 83 34

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2012.


Jørgen Villemoes
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. maj 2011 - 30. april 2012

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for ELJ Holding, Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 26. september 2012

Direktion


Erik Levin Jensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i ELJ Holding, Esbjerg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ELJ Holding, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til kapitalejeren, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 26. september 2012

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Jørgen Villemoes
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	ELJ Holding, Esbjerg ApS Torvegade 96 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 14 30 83 34 Stiftet: 28. juni 1990 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. maj - 30. april 22. regnskabsår
Direktion	Erik Levin Jensen, Torvegade 96, 6700 Esbjerg, Direktør
Revision	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kirkegade 9 6700 Esbjerg
Bankforbindelser	Sydbank A/S Kongensgade 62 6700 Esbjerg
Advokatforbindelser	DAHL Advokatfirma Dokken 10 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel, investering, besiddelse af aktier, anpartar og øvrige værdipapirer.

Selskabets aktiviteter består i at besidde anpartar i Jensen & Bech ApS samt øvrige værdipapirer. Derudover har selskabet investeret i ejerlejlighed med udlejning som formål, samt frellejet lejet lejlighed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 94 t.kr. mod -1 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ELJ Holding, Esbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter og udgifter ved udlejning, samt eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	69 %

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerntinterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Anvendt regnskabspraksis

Intern avance ved etablering af den associerede virksomhed er afsat under hensættelser i balancen og indtægtsføres over resultatopgørelsen i takt med afskrivning i associeret virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
Bruttofortjeneste	61.070	77.823
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.500	-5.500
Resultat før finansielle poster	55.570	72.323
1 Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat	0	75.770
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	72.442	0
Andre finansielle indtægter	32.557	69.285
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-149.534
Andre finansielle omkostninger	-57.538	-19.665
Resultat før skat	103.031	48.179
2 Skat af årets resultat	-9.175	-49.600
Årets resultat	93.856	-1.421
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	50.000	50.000
Overføres til overført resultat	43.856	0
Disponeret fra overført resultat	0	-51.421
Disponeret i alt	93.856	-1.421

Balance 30. april

Aktiver		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3 Grunde og bygninger		852.542	858.042
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>852.542</u>	<u>858.042</u>
4 Kapitalandel i associeret virksomhed		0	0
5 Tilgodehavende hos associeret virksomhed		72.908	50.466
Andre tilgodehavender		15.000	15.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>87.908</u>	<u>65.466</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>940.450</u>	<u>923.508</u>
Omsætningsaktiver			
6 Udskudt skatteaktiv		5.500	5.500
Andre tilgodehavender		11.484	11.741
7 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse		3.849	0
Periodeafgrænsningsposter		0	2.188
Tilgodehavender i alt		<u>20.833</u>	<u>19.429</u>
Andre værdipapirer til kostpris		7.701	7.701
Andre værdipapirer til kursværdi		441.809	352.208
Værdipapirer		<u>449.510</u>	<u>359.909</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>470.343</u>	<u>379.338</u>
Aktiver i alt		<u>1.410.793</u>	<u>1.302.846</u>

Balance 30. april

Passiver			
Note		2012	2011
Egenkapital			
8	Virksomhedskapital	125.000	125.000
9	Overført resultat	556.592	512.735
	Egenkapital i alt	681.592	637.735
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	266.445	275.733
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	266.445	275.733
	Kortfristet del af langfristet gæld	10.400	12.000
	Gæld til pengeinstitutter	325.511	243.059
	Gæld til associeret virksomhed	0	2.881
11	Selskabsskat	8.434	27.293
	Anden gæld	67.811	53.545
	Periodeafgrænsningsposter	600	600
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.000	50.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	462.756	389.378
	Gældsforpligtelser i alt	729.201	665.111
	Passiver i alt	1.410.793	1.302.846

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**13 Nærtstående parter**

Noter

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
1. Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat		
Resultatandel, Jensen & Bech ApS	72.442	-136.121
Opskrivning af negativ egenkapital, Jensen & Bech ApS	-72.442	136.121
Årets resultat af intern avance	<u>0</u>	<u>75.770</u>
	<u>0</u>	<u>75.770</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	9.175	21.100
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>28.500</u>
	<u>9.175</u>	<u>49.600</u>
3. Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo		<u>875.000</u>
Kostpris ultimo		<u>875.000</u>
Afskrivninger primo		16.958
Årets afskrivninger		<u>5.500</u>
Afskrivninger ultimo		<u>22.458</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>852.542</u>

Noter

	30/4 2012	30/4 2011
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Anskaffelsessum primo	175.000	175.000
Kostpris ultimo	175.000	175.000
Opskrivning primo	-175.000	-175.000
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	72.442	-136.121
Opskrivning af negativ kapitalandel, associeret virksomhed	-72.442	136.121
Opskrivninger ultimo	-175.000	-175.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Jensen & Bech ApS	Esbjerg	50 %
5. Tilgodehavende hos associeret virksomhed		
Ansvarlig lånekapital, Jensen & Bech ApS	150.000	200.000
Nedskrivning på ansvarlig lånekapital, Jensen & Bech ApS	-77.092	-149.534
	72.908	50.466
6. Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skatteaktiv primo	5.500	34.000
Udskudt skat af årets resultat	0	-28.500
	5.500	5.500
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Omsætningsaktiver	5.500	5.500
	5.500	5.500

Noter

			30/4 2012	30/4 2011	
7. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse					
Tilgodehavende hos ledelsen kan 30. april 2012 specificeres således:					
Kategori	Rentefod	Løbetid	Restløbetid	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 30. april 2012
Direktion	9,7 %	1 år	1 år	0	3.849
8. Virksomhedskapital					
Virksomhedskapital primo			125.000	125.000	
			125.000	125.000	
9. Overført resultat					
Overført resultat primo			512.736	564.156	
Årets overførte overskud eller underskud			43.856	-51.421	
			556.592	512.735	
10. Gældsforpligtelser					
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30/4 2012	Gæld i alt 30/4 2011	
Gæld til realkreditinstitutter	10.400	225.000	276.845	287.733	
	10.400	225.000	276.845	287.733	
11. Skyldig selskabsskat					
Skyldig selskabsskat primo			27.293	40.416	
Regulering af tidligere års skat			0	2.644	
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år			-18.616	-30.867	
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år			8.677	12.193	
Beregnet selskabsskat for indeværende år			9.175	21.100	
Betalt acontoskat for indeværende år			-9.418	-6.000	
			8.434	27.293	

Noter

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 276, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2012 udgør t.kr. 853.

Til sikkerhed for ejerforeningens eventuelle tilgodehavende hos ejerlejlighedensejeren er der tinglyst pantstiftelse for i alt t.kr. 10.

13. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Erik Levin Jensen, Torvegade 96, 6700 Esbjerg