

**ELJ Holding, Esbjerg ApS**  
**Torvegade 96, 6700 Esbjerg**

---


**Årsrapport for**

**2012/13**

---

**CVR-nr. 14 30 83 34**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30/5-13

  
\_\_\_\_\_  
Jørgen Villemoes  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. maj 2012 - 30. april 2013**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for ELJ Holding, Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. september 2013

### **Direktion**

  
Erik Levin Jensen  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i ELJ Holding, Esbjerg ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for ELJ Holding, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets aktionærer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet i regnskabsåret.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg N, den 30. september 2013

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Jørgen Villemoes  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	ELJ Holding, Esbjerg ApS Torvegade 96 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 14 30 83 34 Stiftet: 28. juni 1990 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. maj - 30. april 23. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Erik Levin Jensen, Torvegade 96, 6700 Esbjerg, direktør
<b>Revision</b>	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Bankforbindelser</b>	Sydbank A/S Kongensgade 62 6700 Esbjerg
<b>Advokatforbindelser</b>	DAHL Advokatfirma Dokken 10 6700 Esbjerg
<b>Associeret virksomhed</b>	Jensen & Bech ApS i likvidation, Esbjerg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er handel, investering, besiddelse af aktier, anpartar og øvrige værdipapirer.

Selskabets aktiviteter består i at besidde anpartar i Jensen & Bech ApS samt øvrige værdipapirer. Derudover har selskabet investeret i ejerlejlighed med udlejning som formål, samt fremlejet lejet lejlighed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -72 t.kr. mod 94 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ELJ Holding, Esbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder indtægter og udgifter ved udlejning, samt eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	69 %

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Intern avance ved etablering af den associerede virksomhed er afsat under hensættelser i balancen og indtægtsføres over resultatopgørelsen i takt med afskrivning i associeret virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-28.742</b>	<b>61.070</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.500	-5.500
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-34.242</b>	<b>55.570</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	-27.340	72.442
Andre finansielle indtægter	30.591	32.557
Andre finansielle omkostninger	-40.867	-57.538
<b>Resultat før skat</b>	<b>-71.858</b>	<b>103.031</b>
2 Skat af årets resultat	-423	-9.175
<b>Årets resultat</b>	<b>-72.281</b>	<b>93.856</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	50.000	50.000
Overføres til overført resultat	0	43.856
Disponeret fra overført resultat	-122.281	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-72.281</b>	<b>93.856</b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	847.042	852.542
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>847.042</u>	<u>852.542</u>
5	Tilgodehavende hos associeret virksomhed	45.568	72.908
6	Andre tilgodehavender	0	15.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>45.568</u>	<u>87.908</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>892.610</u></b>	<b><u>940.450</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
7	Udskudt skatteaktiv	5.500	5.500
	Tilgodehavende selskabsskat	9.243	0
	Andre tilgodehavender	3.795	11.484
8	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	3.849
	Tilgodehavender i alt	<u>18.538</u>	<u>20.833</u>
	Andre værdipapirer til kostpris	0	7.701
	Andre værdipapirer til kursværdi	187.017	441.809
	Værdipapirer i alt	<u>187.017</u>	<u>449.510</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>205.555</u></b>	<b><u>470.343</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.098.165</u></b>	<b><u>1.410.793</u></b>

**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>	2013	2012
<u>Note</u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital</b>		
9 Virksomhedskapital	125.000	125.000
10 Overført resultat	434.311	556.592
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>559.311</u></b>	<b><u>681.592</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	252.864	266.445
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>252.864</u>	<u>266.445</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	12.000	10.400
Gæld til pengeinstitutter	171.884	325.511
Selskabsskat	0	8.434
Anden gæld	51.506	67.811
Periodeafgrænsningsposter	600	600
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.000	50.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>285.990</u>	<u>462.756</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>538.854</u></b>	<b><u>729.201</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.098.165</u></b>	<b><u>1.410.793</u></b>

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****12 Nærtstående parter**

**Noter**

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>1. Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat</b>		
Resultatandel, Jensen & Bech ApS	-27.340	72.442
Op skrivning af negativ egenkapital, Jensen & Bech ApS	<u>27.340</u>	<u>-72.442</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	0	9.175
Regulering af tidligere års skat	<u>423</u>	<u>0</u>
	<u><b>423</b></u>	<u><b>9.175</b></u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris primo		<u>875.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<u><b>875.000</b></u>
Afskrivninger primo		22.458
Årets afskrivninger		<u>5.500</u>
<b>Afskrivninger ultimo</b>		<u><b>27.958</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>847.042</b></u>

**Noter**

	30/4 2013	30/4 2012
<b>4. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Anskaffelsessum primo	175.000	175.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>175.000</b>	<b>175.000</b>
Opskrivning primo	-175.000	-175.000
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-27.340	72.442
Opskrivning af negativ kapitalandel, associeret virksomhed	27.340	-72.442
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-175.000</b>	<b>-175.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Jensen & Bech ApS i likvidation	Esbjerg	50 %
<b>5. Tilgodehavende hos associeret virksomhed</b>		
Ansvarlig lånekapital, Jensen & Bech ApS	150.000	150.000
Nedskrivning på ansvarlig lånekapital, Jensen & Bech ApS	-104.432	-77.092
	<b>45.568</b>	<b>72.908</b>
<b>6. Andre tilgodehavender</b>		
Deposita	0	15.000
	<b>0</b>	<b>15.000</b>
<b>7. Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skatteaktiv primo	5.500	5.500
	<b>5.500</b>	<b>5.500</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Omsætningsaktiver	5.500	5.500
	<b>5.500</b>	<b>5.500</b>

**Noter**

				<u>30/4 2013</u>	<u>30/4 2012</u>
<b>8. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>					
Tilgodehavende hos ledelsen kan 30. april 2013 specificeres således:					
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Løbetid</b>	<b>Restløbetid</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>	<b>Tilgodehavende i alt 30. april 2013</b>
Direktion	9,7 %	0	0	3.849	0
<b>9. Virksomhedskapital</b>					
Virksomhedskapital primo					
				<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
				<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>10. Overført resultat</b>					
Overført resultat primo					
				556.592	512.736
Årets overførte resultat					
				<u>-122.281</u>	<u>43.856</u>
				<b><u>434.311</u></b>	<b><u>556.592</u></b>

**11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 276, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2013 udgør t.kr. 847.

Til sikkerhed for ejerforeningens eventuelle tilgodehavende hos ejerlejlighedensejeren er der tinglyst pantstiftelse for i alt t.kr. 10.

**12. Nærtstående parter****Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Erik Levin Jensen, Torvegade 96, 6700 Esbjerg