

**ELJ Holding, Esbjerg ApS**  
**Torvegade 96, 6700 Esbjerg**


---

**Årsrapport for**  
**2013/14**

---

**CVR-nr. 14 30 83 34**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. September 2014

  
Mikkel Boeck Eisgart  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. maj 2013 - 30. april 2014**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for ELJ Holding, Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 15. september 2014

### Direktion

  
Erik Levin Jensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i ELJ Holding, Esbjerg ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ELJ Holding, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet lån til en anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har som omtalt ovenfor i regnskabet ydet lån til en anpartshaver. Selskabet har i strid med kildeskatteloven ikke indeholdt og indberettet udbytteskat heraf, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 15. september 2014

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Mikkel Boeck Eisgart  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	ELJ Holding, Esbjerg ApS Torvegade 96 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 14 30 83 34
	Stiftet: 28. juni 1990
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april 24. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Erik Levin Jensen, Torvegade 96, 6700 Esbjerg, direktør
<b>Revision</b>	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Bankforbindelser</b>	Sydbank A/S Kongensgade 62 6700 Esbjerg
<b>Advokatforbindelser</b>	DAHL Advokatfirma Dokken 10 6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel, investering, besiddelse af aktier, anparter og øvrige værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -252 t.kr. mod -72 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende. Årsregnskabet er påvirket af tab ved afhændelse af ejendom på 188 t.kr.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet sine væsentligste aktiver og aktiverne pr 30. april 2014 består herefter langt overvejende af værdipapirer og likvider.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ELJ Holding, Esbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder indtægter og udgifter ved udlejning, samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-34.570</b>	<b>-28.742</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-5.500
Andre driftsomkostninger	-188.248	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-222.818</b>	<b>-34.242</b>
1 Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat	5.893	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	0	-27.340
Andre finansielle indtægter	9.176	30.591
Andre finansielle omkostninger	-38.597	-40.867
<b>Resultat før skat</b>	<b>-246.346</b>	<b>-71.858</b>
2 Skat af årets resultat	-5.500	-423
<b>Årets resultat</b>	<b>-251.846</b>	<b>-72.281</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	98.400	50.000
Disponeret fra overført resultat	-350.246	-122.281
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-251.846</b>	<b>-72.281</b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	0	847.042
Materielle anlægsaktiver i alt	0	847.042
4 Kapitalandel i associeret virksomhed	0	0
5 Tilgodehavende hos associeret virksomhed	0	45.568
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	45.568
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>892.610</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	0	5.500
Tilgodehavende selskabsskat	0	9.243
Andre tilgodehavender	5.185	3.795
6 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	13.933	0
Tilgodehavender i alt	19.118	18.538
Andre værdipapirer til kursværdi	174.143	187.017
Værdipapirer i alt	174.143	187.017
Likvide beholdninger	137.743	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>331.004</b>	<b>205.555</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>331.004</b>	<b>1.098.165</b>

**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
7	Virksomhedskapital	125.000	125.000
8	Overført resultat	84.065	434.311
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>209.065</u></b>	<b><u>559.311</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
9	Gæld til realkreditinstitutter	0	252.864
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>252.864</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	12.000
	Gæld til pengeinstitutter	0	171.884
	Anden gæld	23.539	51.506
	Periodeafgrænsningsposter	0	600
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	98.400	50.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>121.939</u>	<u>285.990</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>121.939</u></b>	<b><u>538.854</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>331.004</u></b>	<b><u>1.098.165</u></b>

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****11 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>1. Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat</b>		
Resultatandel, Jensen & Bech ApS i likvidation	-8.163	-27.340
Opskrivning af negativ egenkapital, Jensen & Bech ApS	0	27.340
Gevinst ved likvidation af associeret selskab	<u>14.056</u>	<u>0</u>
	<b>5.893</b>	<b>0</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	5.500	0
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>423</u>
	<b>5.500</b>	<b>423</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris primo		875.000
Afgang		<u>-875.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo		27.958
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		<u>-27.958</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>0</b>

## Noter

	30/4 2014	30/4 2013			
<b>4. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>					
Anskaffelsessum primo	175.000	175.000			
Afgang i årets løb	-175.000	0			
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>175.000</b>			
Opskrivning primo	-175.000	-175.000			
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-8.163	-27.340			
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	183.163	0			
Opskrivning af negativ kapitalandel, associeret virksomhed	0	27.340			
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-175.000</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>5. Tilgodehavende hos associeret virksomhed</b>					
Ansvarlig lånekapital, Jensen & Bech ApS	0	150.000			
Nedskrivning på ansvarlig lånekapital, Jensen & Bech ApS	0	-104.432			
	<b>0</b>	<b>45.568</b>			
<b>6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>					
Tilgodehavende hos ledelsen kan 30. april 2014 specificeres således:					
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Løbetid</b>	<b>Restløbetid</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>	<b>Tilgodehavende i alt 30. april 2014</b>
Direktion	10,02	0 år	0 år	0	13.933
<b>7. Virksomhedskapital</b>					
Virksomhedskapital primo				125.000	125.000
				<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>8. Overført resultat</b>					
Overført resultat primo				434.311	556.592
Årets overførte resultat				-350.246	-122.281
				<b>84.065</b>	<b>434.311</b>

**Noter**

---

	<u>30/4 2014</u>	<u>30/4 2013</u>
<b>9. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Totalkredit, opr. t.kr. 360, variabel rente	<u>0</u>	<u>264.864</u>
	0	264.864
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>-12.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>252.864</u></b>
 <b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
 <b>11. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har pr 30. april 2014 et udskudt skatteaktiv på t.kr. 90.		

