

**Holdingselskabet CP af 28. november  
2010 ApS  
CVR-nr. 33358334**

**Årsrapport 2013**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.06.2014

**Dirigent**

---

Navn: Tanja Petersen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2013	8
Balance pr. 31.12.2013	9
Egenkapitalopgørelse for 2013	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Holdingselskabet CP af 28. november 2010 ApS  
Ølandsvej 16  
8800 Viborg

CVR-nr.: 33358334

Stiftet: 29.11.2010

Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

### **Direktion**

Tanja Petersen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestervangsvej 6  
8800 Viborg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Holdingselskabet CP af 28. november 2010 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 12.06.2014

## Direktion

Tanja Petersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Holdingselskabet CP af 28. november 2010 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet CP af 28. november 2010 ApS for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 12.06.2014

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kenneth Biirsdahl  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i associeret virksomhed samt finansielle forretninger.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i indeværende regnskabsår realiseret et underskud på 21 t.kr. mod et resultat på 0 t.kr sidste år.

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret tabt mere end 50% af anpartskapitalen og omfattes derved af kapitaltabsreglerne i Selskabslovens § 119. Det er ledelsens opfattelse at selskabet vil kunne retablere kapitalen via den løbende drift og den fremtidige udvikling på ejendomsmarkedet via det indirekte ejede associerede selskab Ejendomsselskabet Viborg A/S.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af realiserede og urealiserede kurstab vedrørende værdipapirer

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles i selskabets balance efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associeret virksomheds forpligtelser.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser, som omfatter selskabsskat, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(8.259)	(6.850)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(8.259)</b>	<b>(6.850)</b>
Andre finansielle indtægter		420	7.103
Andre finansielle omkostninger		(10.783)	(482)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(18.622)</b>	<b>(229)</b>
Skat af ordinært resultat		(2.000)	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(20.622)</u></b>	<b><u>(229)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(20.622)	(229)
		<b><u>(20.622)</u></b>	<b><u>(229)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavende selskabsskat		0	2.000
Periodeafgrænsningsposter		0	3.001
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>5.001</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		22.851	33.598
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>22.851</u>	<u>33.598</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>4.172</u>	<u>4.046</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>27.023</u>	<u>42.645</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>27.023</u></u>	<u><u>42.645</u></u>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		<u>(61.727)</u>	<u>(41.105)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>18.273</u></b>	<b><u>38.895</u></b>
Anden gæld		<u>8.750</u>	<u>3.750</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.750</u></b>	<b><u>3.750</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.750</u></b>	<b><u>3.750</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>27.023</u></u></b>	<b><u><u>42.645</u></u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

**Egenkapitalopgørelse for 2013**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	(41.105)	38.895
Årets resultat	0	(20.622)	(20.622)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>(61.727)</b>	<b>18.273</b>

## Noter

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>
<b>1. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	36.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>36.000</b>
Opskrivninger primo	(36.000)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(36.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Associerede virksomheder:			
Holdingselskabet af 28. november 2010 ApS	Viborg	ApS	45,00

## 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen