

J.S.K. PRODUKTION OG EJENDOMME ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/06/2014

Jens Stefan Knudsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J.S.K. PRODUKTION OG EJENDOMME ApS
Svalehøjvej 20
3650 Ølstykke

CVR-nr: 29388334
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Revisor AP STATSAUTORISEREDE REVISORER P/S
Nørre Farimagsgade 11
1364 København K
CVR-nr: 34884935

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for J.S.K. Produktion og Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten.

Ølstykke, den 17/06/2014

Direktion

Jens Stefan Knudsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i J.S.K. PRODUKTION OG EJENDOMME ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J.S.K. PRODUKTION OG EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 17/06/2014

Michael Lindskov Pedersen
statsautoriseret revisor
AP STATSAUTORISEREDE REVISORER P/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Åreregnskabet for J.S.K. Produktion og Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med års-regnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i drift og udlejning af grunde.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden års-regnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, så snart levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning omfatter lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter enhver omkostning, der ikke er direkte afledt af nettoomsætningen.

Småanskaffelser under kr. 12.300 straksafskrives.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter, herunder realiseret tab ved salg af materielle anlægsaktiver og grunde, samt nedskrivninger herpå.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt renter af gæld til kapitalejer.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen. Skatter vedrørende tidligere år indregnes ligeledes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat afsættes med 25% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes som 25% af skattemæssige merafskrivninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris tillagt forbedringer og med fradrag af akkumulerede af-skrivninger. Såfremt nettorealiseringsværdien er lavere nedskrives til denne værdi.

Selskabets bygninger afskrives lineært over 10 år. Dette er en ændring i forhold til tidligere år, hvor der ikke blev afskrevet på bygningen.

Der foretages ikke afskrivninger på grunde idet de antages ikke at undergå værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Selskabsskat afsættes med 25 % af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes som 25 % af skattemæssige merafskrivninger.

Gæld og forpligtelser

Al gæld og forpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne. En forpligtelse, der eksisterer på balancedagen, men hvor det ikke er muligt at opgøre størrelsen af forpligtelsen, anses for en eventualforpligtelse.

Lejeforpligtelser anføres under eventualforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning		26.875	135.520
Eksterne omkostninger		-26.575	-41.576
Bruttoresultat		300	93.944
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-867.347
Resultat af ordinær primær drift		300	-773.403
Andre finansielle indtægter		2.334.206	
Øvrige finansielle omkostninger		-35.012	-125.872
Ordinært resultat før skat		2.299.494	-899.275
Ekstraordinært resultat før skat		2.299.494	-899.275
Årets resultat		2.299.494	-899.275
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.299.494	-899.275
I alt		2.299.494	-899.275

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		0	2.042.900
Materielle anlægsaktiver i alt		0	2.042.900
Anlægsaktiver i alt		0	2.042.900
AKTIVER I ALT		0	2.042.900

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-125.000	-2.424.494
Egenkapital i alt	1	0	-2.299.494
Gæld til banker			1.833.605
Langfristede gældsforpligtelser i alt			1.833.605
Gæld til realkreditinstitutter			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			17.000
Anden gæld			2.491.789
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			2.508.789
Gældsforpligtelser i alt			4.342.394
PASSIVER I ALT		0	2.042.900

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	-2.424.494	0	-2.299.494
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	2.299.494	0	2.299.494
Egenkapital ultimo	125.000	0	-125.000	0	0