

## MRBS Ejendomme ApS

Uggerhøjvej 20  
9800 Hjørring

CVR-nr. 44 06 93 34

## ÅRSRAPPORT

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 8 / 4 2025



Bent Skjærbæk  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Resultatopgørelse.....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for MRBS Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 8/4 2025

### Direktion

  
Bent Skjærbæk

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i MRBS Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MRBS Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 8/4 2025

### Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 78 33 78 18



Kim Rune Christensen  
statsaut. revisor  
mne33194

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

MRBS Ejendomme ApS  
Uggerhøjvej 20  
9800 Hjørring

CVR-nr.: 44 06 93 34  
Stiftet: 19. maj 2023  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Bent Skjærbæk

**Revisor**

Blicher Revision & Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Søndergade 25  
8600 Silkeborg

Kim Rune Christensen, statsaut. revisor  
Anders Just, revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december**

Note	2024	2023 kr. 1.000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.152</b>	<b>-149</b>
1 Personalemkostninger.....	-27.000	-11
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-11.879	-5
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-37.727</b>	<b>-165</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-54.483	-24
Andre finansielle omkostninger.....	-10.989	-20
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-103.199</b>	<b>-209</b>
2 Skat af årets resultat.....	13.652	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-89.547</b>	<b>-209</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-89.547	-209
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-89.547</b>	<b>-209</b>

**Balance 31. december****AKTIVER**

Note	2024	2023 kr. 1.000
3 Grunde og bygninger .....	618.016	618
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	26.787	33
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>644.803</b>	<b>651</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>644.803</b>	<b>651</b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	18.652	1
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>18.652</b>	<b>1</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>18.652</b>	<b>1</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>663.455</b>	<b>652</b>

**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

Note	2024	2023 kr. 1.000
Virksomhedskapital .....	40.000	40
Overført resultat.....	-298.534	-209
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>-258.534</b>	<b>-169</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	6.000	1
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>6.000</b>	<b>1</b>
Deposita .....	16.500	17
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>16.500</b>	<b>17</b>
Kreditinstitutter.....	20.748	129
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	0	4
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	38
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	862.947	629
Anden gæld.....	1.148	1
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	4.646	2
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>899.489</b>	<b>803</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>915.989</b>	<b>820</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>663.455</b>	<b>652</b>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2024</b>	<b>2023</b> <b>kr. 1.000</b>
Virksomhedskapital primo.....	40.000	40
<b>Virksomhedskapital ultimo.....</b>	<b>40.000</b>	<b>40</b>
Overført resultat, primo .....	-208.987	0
Årets resultat .....	-89.547	-209
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>-298.534</b>	<b>-209</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>-258.534</b>	<b>-169</b>

## Noter

	2024	2023 kr. 1.000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger.....	27.000	11
	<u>27.000</u>	<u>11</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	-13.652	0
	<u>-13.652</u>	<u>0</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2024.....	618.016	37.465
Årets tilgang .....	0	0
Afgang .....	0	0
<b>Kostpris 31. december 2024 .....</b>	<u><b>618.016</b></u>	<u><b>37.465</b></u>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2024.....	0	-3.934
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Af-/nedskrivninger.....	0	-6.744
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2024 .....</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>-10.678</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024.....</b>	<u><b>618.016</b></u>	<u><b>26.787</b></u>

## Noter

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for moderselskabet, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager herudover kr. 0.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på tkr. 100 med pant i grunde og bygninger med en samlet regnskabsmæssig værdi på tkr. 618.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager herudover kr. 0.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for MRBS Ejendomme ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bent Skjærbæk Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.