

# **EJENDOMSSELSKABET AALEVEJ 50 ApS**

Årsrapport  
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/12/2013**

---

**Poul E. Brodersen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
-------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AALEVEJ 50 ApS  
Boller Slotsvej 17  
8700 Horsens

CVR-nr: 29799334  
Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

**Revisor** LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S, Registrerede revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36C  
8700 Horsens  
CVR-nr: 32676421

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for Ejendomsselskabet Aalevej 50 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 09/12/2013

## Direktion

Carl Erik Graunkær

## Bestyrelse

Kristen Vangsø Laursen

Gert Ejvin Petersen

Carl Erik Graunkær

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i EJENDOMSSELSKABET AALEVEJ 50 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET AALEVEJ 50 ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 09/12/2013

Poul E. Brodersen  
Registreret revisor  
LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S, Registrerede revisorer

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering og formuepleje, herunder køb, salg samt udlejning af fast ejendom, og hermed beslægtet virksomhed.

Selskabet drives fra lokaler beliggende Boller Slotsvej 17, Horsens.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 7. regnskabsår er afsluttet med et nettoresultat på kr. 62.122.

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatanvendelse

Årets resultat kr. 62.122 foreslåes overført til næste år.

Egenkapitalen udgør pr. 30/6 2013 kr. 1.839.703.

Anpartskapitalen udgør kr. 125.000.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Ledelsen anser, at oplysninger i årsrapporten om selskabets omsætning m.v. reelt kan være til skade for virksomhedens afsætningsmuligheder og indtjening og at selskabet derfor opfylder betingelserne for ikke, at oplyse omsætningen m.v. i årsrapporten.

### Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunkt.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fradraget i posten.

Selskabet indgår i sambeskatning med CVR. nr. 32 44 90 50 - CKG Fælles Holding ApS.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er indregnet til den nominelle værdi på balancedagen.

### Kautions- og eventualforpligtelser

Kautions- og eventualforpligtelser er oplyst i en note til årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-8.025</b>	<b>-9.025</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-8.025</b>	<b>-9.025</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		118.033	120.789
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder ....		-26.119	-35.219
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>83.889</b>	<b>76.545</b>
Skat af årets resultat .....		-21.767	-19.947
<b>Årets resultat</b> .....		<b>62.122</b>	<b>56.598</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		62.122	56.598
<b>I alt</b> .....		<b>62.122</b>	<b>56.598</b>

# Balance 30. juni 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.472.473	2.376.440
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>2.472.473</b>	<b>2.376.440</b>
Likvide beholdninger .....		71	1.748
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>2.472.544</b>	<b>2.378.188</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>2.472.544</b>	<b>2.378.188</b>

# Balance 30. juni 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.714.703	1.652.581
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.839.703</b>	<b>1.777.581</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.150	13.900
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		572.578	532.414
Skyldig selskabsskat .....		21.767	19.947
Anden gæld .....		34.346	34.346
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>632.841</b>	<b>600.607</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>632.841</b>	<b>600.607</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>2.472.544</b>	<b>2.378.188</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	1.652.581	1.777.581
Årets resultat	0	62.122	62.122
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.714.703</b>	<b>1.839.703</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser:

Udover de i årsrapporten oplyste forpligtelser forefindes der kun almindelige forretningsmæssige garantier.

Hæftelse til sambeskatning:

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Koncernens danske selskaber hæfter ligeledes solidarisk for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelse overfor Nykredit Bank A/S:

Selvskyldnerkaution med solidarisk hæftelse overfor alt mellemværende af:

CKG Fælles holding ApS  
 CKG Holding 1 ApS  
 CKG Holding 2 ApS  
 CKG 3 ApS  
 CKG 4 ApS  
 CKG 5 ApS  
 Bastian A/S  
 Ejendomsselskabet Niels Finsensvej 18 ApS  
 Ejendomsselskabet Samsøgade ApS  
 CKG 2 ApS  
 Ejendomsselskabet Alrøvej 7-9 ApS  
 Kamtjatka A/S  
 Ejendomsselskabet H. P. Hanssens Gade 21 ApS