

Transportgården Greve A/S

Sejsvej 17

8600 Silkeborg

CVR-nr. 16 00 04 34

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 28/04 2026

Leo Lennart Sejr Sørensen
dirigent

Vi forener revision,
rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	8
Balance pr. 31. december 2025	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Transportgården Greve A/S
Sejsvej 17
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 16 00 04 34
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
Hjemsted: Silkeborg

Bestyrelse

Lene Rigmor Simonsen, formand
Leo Lennart Sejr Sørensen
Anders Diernis Simonsen
Anna Sørensen

Direktion

Anna Sørensen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Transportgården Greve A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 28. april 2026

Direktion

Anna Sørensen
direktør

Bestyrelse

Lene Rigmor Simonsen
formand

Leo Lennart Sejr Sørensen

Anders Diernis Simonsen

Anna Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Transportgården Greve A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Transportgården Greve A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Horsens, den 28. april 2026

Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor
mne33225

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Transportgården Greve A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, hvor lejeindtægten indregnes løbende over lejemåles løbetid.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, salg og lokaler mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Bygninger 50 år 0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen svarende til børskursen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		6.816.260	1.191.031
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(74.557)</u>	<u>(132.440)</u>
Resultat før finansielle poster		6.741.703	1.058.591
Finansielle indtægter	4	412.711	422.769
Finansielle omkostninger	3,5	<u>(4.187)</u>	<u>(88.511)</u>
Resultat før skat		7.150.227	1.392.849
Skat af årets resultat	6	<u>(1.150.918)</u>	<u>(308.504)</u>
Årets resultat		<u>5.999.309</u>	<u>1.084.345</u>
Foreslået udbytte		0	9.000.000
Overført resultat		<u>5.999.309</u>	<u>(7.915.655)</u>
		<u>5.999.309</u>	<u>1.084.345</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	7	1.114.391	4.378.916
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.114.391</u>	<u>4.378.916</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.114.391</u>	<u>4.378.916</u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>18.000</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>18.000</u>
Værdipapirer	3	<u>8.136.144</u>	<u>7.544.098</u>
Værdipapirer		<u>8.136.144</u>	<u>7.544.098</u>
Likvide beholdninger		<u>827.096</u>	<u>1.518.507</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.963.240</u>	<u>9.080.605</u>
Aktiver i alt		<u>10.077.631</u>	<u>13.459.521</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		8.254.305	2.254.996
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>9.000.000</u>
Egenkapital		<u>9.754.305</u>	<u>12.754.996</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>38.886</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>38.886</u>
Anden gæld		<u>188.280</u>	<u>223.305</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>188.280</u>	<u>223.305</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	48.508
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	39.219
Selskabsskat		59.588	170.285
Anden gæld		<u>45.458</u>	<u>184.322</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>135.046</u>	<u>442.334</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>323.326</u>	<u>665.639</u>
Passiver i alt		<u>10.077.631</u>	<u>13.459.521</u>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	1.500.000	2.254.996	9.000.000	12.754.996
Betalt ordinært udbytte	0	0	(9.000.000)	(9.000.000)
Årets resultat	0	5.999.309	0	5.999.309
Egenkapital 31. december 2025	1.500.000	8.254.305	0	9.754.305

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i og udleje fast ejendom samt efter bestyrelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>319.761</u>	<u>288.192</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>8.136.145</u>	<u>7.544.098</u>
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>412.711</u>	<u>422.769</u>
	<u>412.711</u>	<u>422.769</u>
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>4.187</u>	<u>88.511</u>
	<u>4.187</u>	<u>88.511</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.189.804	297.946
Årets udskudte skat	<u>(38.886)</u>	<u>10.558</u>
	<u>1.150.918</u>	<u>308.504</u>

7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2025	7.747.492	57.169
Afgang i årets løb	<u>(4.007.350)</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>3.740.142</u>	<u>57.169</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	3.368.576	57.169
Årets afskrivninger	74.557	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>(817.382)</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>2.625.751</u>	<u>57.169</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>1.114.391</u>	<u>0</u>

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. januar 2025</u>	<u>31. december</u> <u>2025</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Anden gæld	<u>223.305</u>	<u>188.280</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>223.305</u>	<u>188.280</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i værdipapirdepotet til en bogført værdi på 8.136 t.kr. samt bankkonto på 548 t.kr.