

Kaj Jørgensen Holding ApS

Vester Herredsvej 23, 8400 Ebeltoft

CVR-nr. 34 04 34 34

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. februar 2026

Dirigent:

.....
Kaj Jørgensen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om virksomheden	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kaj Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 5. februar 2026

Direktion:

.....
Kaj Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kaj Jørgensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaj Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 5. februar 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kasper Kortegaard
statsaut. revisor
mne47798

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	Kaj Jørgensen Holding ApS
Adresse, postnr. by	Vester Herredsvej 23, 8400 Ebeltoft
CVR-nr.	34 04 34 34
Stiftet	30. september 2011
Hjemstedskommune	Syddjurs
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Kaj Jørgensen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formuepleje med investering i børsnoterede værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 407.355 kr. efter skat, der af direktionen foreslås disponeret som vist under resultatopgørelsen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Eksterne omkostninger	-98.163	-100.119
	Bruttoresultat	-98.163	-100.119
2	Personaleomkostninger	-121.289	-91.036
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-33.800</u>
	Resultat før finansielle poster	-219.452	-224.955
3	Finansielle indtægter	164.809	756.451
4	Finansielle omkostninger	<u>-466.463</u>	<u>-400.798</u>
	Resultat før skat	-521.106	130.698
5	Skat af årets resultat	<u>113.751</u>	<u>-29.065</u>
	Årets resultat	<u><u>-407.355</u></u>	<u><u>101.633</u></u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	158.800	135.000
	Overført resultat	<u>-566.155</u>	<u>-33.367</u>
		<u><u>-407.355</u></u>	<u><u>101.633</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	123.077	8.259
	Tilgodehavende selskabsskat	59.215	23.343
	Andre tilgodehavender	<u>5.041</u>	<u>15.000</u>
		<u>187.333</u>	<u>46.602</u>
7	Værdipapirer og kapitalandele	<u>8.383.754</u>	<u>9.015.030</u>
	Likvide beholdninger	<u>16.415</u>	<u>68.141</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.587.502</u>	<u>9.129.773</u>
	AKTIVER I ALT	<u>8.587.502</u>	<u>9.129.773</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	8.314.907	8.881.062
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>158.800</u>	<u>135.000</u>
	Egenkapital i alt	<u>8.553.707</u>	<u>9.096.062</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.625	21.630
	Anden gæld	<u>12.170</u>	<u>12.081</u>
		<u>33.795</u>	<u>33.711</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>33.795</u>	<u>33.711</u>
	PASSIVER I ALT	<u>8.587.502</u>	<u>9.129.773</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	8.914.429	122.000	9.116.429
Overført via resultatdisponering	0	-33.367	135.000	101.633
Udloddet udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Egenkapital 1. januar 2025	80.000	8.881.062	135.000	9.096.062
Overført via resultatdisponering	0	-566.155	158.800	-407.355
Udloddet udbytte	0	0	-135.000	-135.000
Egenkapital 31. december 2025	80.000	8.314.907	158.800	8.553.707

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kaj Jørgensen Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen samt afkast fra børsnoterede værdipapirer, herunder udlodninger, dagsværdireguleringer og kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier, investeringsbeviser og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indlån i bank.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser samt af skattemæssigt underskud til fremførsel.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	121.289	91.036
	<u>121.289</u>	<u>91.036</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle indtægter		
Udbytter fra værdipapirer	126.273	97.821
Renteindtægter	38.536	48.680
Dagsværdireguleringer af værdipapirer	0	609.950
	<u>164.809</u>	<u>756.451</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger	3.262	2.902
Dagsværdireguleringer af værdipapirer	368.717	0
Tab ved salg af værdipapirer	94.484	397.896
	<u>466.463</u>	<u>400.798</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.067	33.748
Årets regulering af udskudt skat	-114.818	-4.683
	<u>-113.751</u>	<u>29.065</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****6 Materielle anlægsaktiver**

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2025	<u>332.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>332.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	<u>332.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>332.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>0</u>

7 Værdipapirer og kapitalandele**Dagsværdioplysninger**

kr.	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december	8.383.754
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-368.717
Dagsværdiniveau	1

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2025.