
Ø17-1 ApS

CVR-nr.: 44465434

Østergade 17 1
6900 Skjern

Årsrapport
30. november 2023 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/04/2025

Helle Sandager
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ø17-1 ApS
Østergade 17 1
6900 Skjern

CVR-nr.: 44465434
Regnskabsår: 30/11/2023 - 31/12/2024

Revisor Agerbo Gruppen
Ånumvej 28
6900 Skjern
DK Danmark
CVR-nr.: 31742781
P-enhed: 1014888760

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 30. november 2023 - 31. december 2024 for Ø17-1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skjern, den 20/04/2025

Direktion

Peter Nyholm Anthonisen
Direktør

Helle Sandager
Direktør

Bestyrelse

Kristina Kragesteen Anthonisen

Peter Nyholm Anthonisen

Helle Sandager

Henning Christensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Ø17-1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ø17-1 ApS for regnskabsåret 30. november 2023 – 31. december 2024, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - Danske Revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er nødvendigt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger. De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 20/04/2025

Agerbo Gruppen
CVR-nr.: 31742781
Flemming Pave Agerbo, mne16812
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed med udlejning og erhvervelse af ejendomme, samt anden efter ledelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/2024 (regnskabsåret 30. november 2023 - 31. december 2024) udviser et underskud på DKK 286.635, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK -246.635.

Selskabet har en domicilejendom under opførelse, som forventes færdig og ibrugtaget i 2025.

Resultatet levede op til det forventede og anses for tilfredsstillende.

Kapitalberedskab

Selskabets finansielle situation er således, at de fornødne kreditfaciliteter i henhold til budgettet for 2025 er stillet til rådighed for det kommende år.

Usædvanlige forhold

Selskabet har tabt over 50% af selskabskapitalen, og er dermed omfattet af Selskabslovens § 119 om kapitaltab.

Selskabskapitalen forventes reetableret gennem egen drift og i løbet af 2025/2026.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 30. nov. 2023 - 31. dec. 2024

	Note	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-157.076
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.301
Resultat af ordinær primær drift		-187.377
Andre finansielle indtægter		6.013
Øvrige finansielle omkostninger		-173.871
Ordinært resultat før skat		-355.235
Skat af årets resultat	1	68.600
Årets resultat		-286.635
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-286.635
I alt		-286.635

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2023/24
Grunde og bygninger		10.835.830
Materielle anlægsaktiver i alt		10.835.830
Anlægsaktiver i alt		10.835.830
Udsudte skatteaktiver		68.600
Andre tilgodehavender		627.745
Tilgodehavender i alt		696.345
Likvide beholdninger		20.000
Omsætningsaktiver i alt		716.345
AKTIVER I ALT		11.552.175

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2023/24
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-286.635
Egenkapital i alt		-246.635
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.200.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.200.000
Gæld til banker		2.285.861
Leverandører af varer og tjenesteydelser		124.999
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		63.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		99.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.598.810
Gældsforpligtelser i alt		11.798.810
PASSIVER I ALT		11.552.175

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023/2024
	kr.
Aktuel skat	0
Ændring af udskudt skat	-68.600
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>-68.600</u>

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er til sikkerhed for bankgæld ydet pant i ejendommen Østergade 17,1., Skjern.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret