

Maigaard & Molbech RE Credit Advisor K/S

Amaliegade 22, 1., 1256 København K

CVR-nr. 44 79 54 34

Årsrapport 2025

Godkendt på bestyrelsesmødet den 3. februar 2026

Dirigent:

.....
Henrik Lava Sand Rasmussen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om virksomheden	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Maigaard & Molbech RE Credit Advisor K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. februar 2026

Direktion:

.....
Henrik Lava Sand
Direktør Maigaard &

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Maigaard & Molbech RE Credit Advisor K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Maigaard & Molbech RE Credit Advisor K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 3. februar 2026

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurschou
statsaut. revisor
mne34502

Casper Wolff Jespersen
statsaut. revisor
mne52597

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	Maigaard & Molbech RE Credit Advisor K/S
Adresse, postnr. by	Amaliegade 22, 1., 1256 København K
CVR-nr.	44 79 54 34
Stiftet	24. april 2024
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Henrik Lava Sand Rasmussen direktør i Maigaard & Molbech Dental ManCo ApS
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets primære aktivitet er at levere rådgivning inden for udlån og kreditfaciliteter i ejendomssektoren.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2025</u> 12 mdr.	<u>2024</u> 8 mdr.
	Bruttofortjeneste	2.164.817	1.076.043
2	Personaleomkostninger	-363.826	-81.432
	Resultat før finansielle poster	1.800.991	994.611
	Finansielle indtægter	437	1.017
	Årets resultat	<u>1.801.428</u>	<u>995.628</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	425.628	700.000
	Overført resultat	1.375.800	295.628
		<u>1.801.428</u>	<u>995.628</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.505.266	321.361
		<u>1.505.266</u>	<u>321.361</u>
	Likvide beholdninger	208.730	8.404
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.713.996</u>	<u>329.765</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>1.713.996</u></u>	<u><u>329.765</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	1.000	1.000
	Overført resultat	1.671.428	295.628
	Egenkapital i alt	<u>1.672.428</u>	<u>296.628</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.251	6.250
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.000	6.833
	Anden gæld	25.317	20.054
		<u>41.568</u>	<u>33.137</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>41.568</u>	<u>33.137</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>1.713.996</u></u>	<u><u>329.765</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	1.000	0	1.000
Overført via resultatdisponering	0	995.628	995.628
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	-700.000	-700.000
Egenkapital 1. januar 2025	<u>1.000</u>	<u>295.628</u>	<u>296.628</u>
Overført via resultatdisponering	0	1.801.428	1.801.428
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	-425.628	-425.628
Egenkapital 31. december 2025	<u><u>1.000</u></u>	<u><u>1.671.428</u></u>	<u><u>1.672.428</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Maigaard & Molbech RE Credit Advisor K/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Dette er selskabets andet regnskabsår. Regnskabsåret omfatter perioden 01.01.2025 - 31.12.2025. Sammenligningstallene omfatter perioden 25.04.2024 - 31.12.2024.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter m.v.

Skat

Selskabet er ikke selvstændig skattepligtig.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

kr.	<u>2025</u> 12 mdr.	<u>2024</u> 8 mdr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	357.978	81.432
Pensioner	3.169	0
Andre omkostninger til social sikring	1.179	0
Andre personaleomkostninger	1.500	0
	<u>363.826</u>	<u>81.432</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2025.

4 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Maigaard & Molbech ApS	København	Erhvervsstyrelsen