
DK ROOF A/S

Drejervej 24, 7490 Aulum

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 37 92 64 34

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 20/1 2025

Bettina Vorsøe Elkjær
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	12
Noter til årsregnskabet	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for DK ROOF A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 20. januar 2025

Direktion

Bettina Vorsøe Elkjær
direktør

Bestyrelse

Poul Hansen
formand

Henrik Nielsen

Søren Rocatis Kirkeby

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i DK ROOF A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for DK ROOF A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus C, den 20. januar 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Berring Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne34157

Christian Reumert Bilde
statsautoriseret revisor
mne50596

Selskabsoplysninger

Selskabet	DK ROOF A/S Drejervej 24 7490 Aulum CVR-nr: 37 92 64 34 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 11. august 2016 Hjemstedskommune: Herning
Bestyrelse	Poul Hansen, formand Henrik Nielsen Søren Rocatis Kirkeby
Direktion	Bettina Vorsøe Elkjær
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2024	2023	2022	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	69.674	55.360	90.591	62.544	29.352
Resultat af primær drift	9.483	-7.488	1.557	5.525	3.350
Resultat af finansielle poster	-4.714	-4.527	-3.109	-1.534	-498
Årets resultat	3.653	-8.980	-1.618	3.087	2.196
Balance					
Balancesum	69.630	68.661	115.963	77.268	29.908
Investeringer i materielle anlægsaktiver	883	903	13.549	11.254	5.322
Egenkapital	4.187	534	9.514	11.132	8.046
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	299	28.762	-32.286	-9.844	1.641
- investeringsaktivitet	2.683	1.239	-13.050	-9.959	-5.098
- finansieringsaktivitet	-2.830	-30.023	45.378	19.805	3.457
Årets forskydning i likvider	152	-22	42	2	0
Antal medarbejdere	88	94	135	93	48
Nøgletal					
Soliditetsgrad	6,0%	0,8%	8,2%	14,4%	26,9%
Egenkapitalforrentning	154,8%	-178,7%	-15,7%	32,2%	30,3%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af tagdækning samt beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Årets bruttofortjeneste udgør TDKK 69.674 mod 55.360 i 2023. Årets resultat viser et overskud på TDKK 3.647 mod et underskud på TDKK 8.980 i 2023. Ledelsen anser resultatet, som er det bedste i 5 år, som tilfredsstillende.

Selskabets udvikling har i 2024 haft et stigende aktivitetsniveau i forhold til 2023, samtidig med at der har været væsentlige besparelser på kapacitetsomkostningerne.

Ledelsen har i 2024 arbejdet yderligere med optimering af driften og har gennemført en turnaround, hvilket er lykkedes succesfuldt og det opnåede resultat svarer til budgettet for 2024 er opnået med succes. Der har i 2024 været en ændring i ejerkredsen, således at en tidligere ansat er købt ud og selskabets direktør nu også indgår i ejerkredsen

Egenkapitalen udgør på balancedagen TDKK 4.181 mod TDKK 534 sidste år. Stigningen i egenkapitalen udgør hele overskuddet for 2024 da der ikke er bliver udbetalt udbytte.

Kapitalberedskabet

Selskabets ledelse har indgået længerevarende aftaler med selskabets banker og forudsætningen om fortsat drift er opfyldt for 2025.

Renterisici

Selskabets rentebærende nettogæld er i stort omfang kassekredit, langfristet bankgæld samt leasingforpligtelser med variable renter. Der indgås ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ledelsen forventer et resultat for 2025 før skat i niveauet TDKK 2.000-5.000. Der er planlagt fortsatte initiativer for 2025, der skal sikre bedre styring af byggesagerne og planlægningsdelen vil blive optimeret på alle sager.

Fokus i 2025 vil være løsning af større, komplekse sager, hvor selskabets ekspertise bedst kommer i anvendelse. Aktivitetsniveauet forventes at være på samme niveau som 2024 og selskabet går ind i 2025 med en historisk høj ordrebeholdning på 50 % af den budgetterede omsætning for 2025.

Eksternt miljø

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift. I 2025 påbegyndes arbejdet med ESG rapportering.

Til styring af de miljømæssige forhold er der udarbejdet en miljøpolitik i overensstemmelse med de forretningsmæssige mål og ledelsesmæssige holdninger.

Videnressourcer

Der er investeret i løsninger, således kvalitetsniveauet og kvalitetsdokumentation er højnet rigtig meget i 2024. Der er desuden investeret væsentligt i sikkerhed.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning, jf. Årsregnskabsloven §99b

Selskabets målsætning er, at ledelsen skal bestå af mindst ét kvindeligt medlem. Selskabet har en kvindelig direktør.

Ledelsesberetning

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets igangværende arbejder er indregnet på baggrund af en estimeret færdiggørelsesgrad og forventet dækningsgrad på sagerne. Opgørelsen er baseret på skøn og de usikkerheder, der følger heraf. Der forekommer herudover ikke væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		69.673.714	55.360.002
Personaleomkostninger	1	-56.322.796	-56.286.749
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-3.867.577	-6.561.355
Resultat før finansielle poster		9.483.341	-7.488.102
Finansielle indtægter	2	12.405	-11.722
Finansielle omkostninger	3	-4.726.760	-4.515.472
Resultat før skat		4.768.986	-12.015.296
Skat af årets resultat	4	-1.115.719	3.035.062
Årets resultat	5	3.653.267	-8.980.234

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Goodwill		33.750	38.750
Immaterielle anlægsaktiver	6	33.750	38.750
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.652.389	10.410.289
Indretning af lejede lokaler		122.373	314.146
Materielle anlægsaktiver	7	5.774.762	10.724.435
Deposita	8	297.690	297.690
Finansielle anlægsaktiver		297.690	297.690
Anlægsaktiver		6.106.202	11.060.875
Råvarer og hjælpematerialer		2.793.393	1.963.781
Varebeholdninger		2.793.393	1.963.781
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.882.010	29.297.868
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	15.560.202	10.131.166
Andre tilgodehavender		18.172.414	14.111.960
Udskudt skatteaktiv	11	0	694.693
Periodeafgrænsningsposter	10	2.941.809	1.378.988
Tilgodehavender		60.556.435	55.614.675
Likvide beholdninger		174.246	21.754
Omsætningsaktiver		63.524.074	57.600.210
Aktiver		69.630.276	68.661.085

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		3.687.069	33.802
Egenkapital		4.187.069	533.802
Hensættelse til udskudt skat	11	421.026	0
Hensatte forpligtelser		421.026	0
Kreditinstitutter		18.928.357	20.666.978
Leasingforpligtelser		1.125.904	4.772.053
Anden gæld		2.228.776	2.184.732
Langfristede gældsforpligtelser	12	22.283.037	27.623.763
Kreditinstitutter	12	17.710.176	14.919.454
Leasingforpligtelser	12	1.850.951	2.086.433
Modtagne forudbetalinger fra kunder		836.323	8.601.403
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.504.471	8.141.746
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.000.000	0
Anden gæld	12	4.837.223	6.754.484
Kortfristede gældsforpligtelser		42.739.144	40.503.520
Gældsforpligtelser		65.022.181	68.127.283
Passiver		69.630.276	68.661.085
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Nærtstående parter	16		
Begivenheder efter balancedagen	17		
Anvendt regnskabspraksis	18		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	33.802	533.802
Årets resultat	0	3.653.267	3.653.267
Egenkapital 31. december	500.000	3.687.069	4.187.069

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Årets resultat		3.653.267	-8.980.234
Regulering	13	8.101.701	7.582.810
Ændring i driftskapital	14	-6.741.637	34.607.891
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		5.013.331	33.210.467
Renteindbetalinger og lignende		12.405	-11.722
Renteudbetalinger og lignende		-4.726.760	-4.515.472
Pengestrømme fra ordinær drift		298.976	28.683.273
Betalt selskabsskat		0	79.000
Pengestrømme fra driftsaktivitet		298.976	28.762.273
Køb af materielle anlægsaktiver		-882.741	-902.767
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		0	350.000
Salg af materielle anlægsaktiver		3.565.787	1.791.700
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		2.683.046	1.238.933
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-1.738.621	-27.145.156
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-3.881.631	-2.984.386
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		0	106.454
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		2.790.722	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-2.829.530	-30.023.088
Ændring i likvider		152.492	-21.882
Likvider 1. januar		21.754	43.636
Likvider 31. december		174.246	21.754
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		174.246	21.754
Likvider 31. december		174.246	21.754

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	51.512.123	52.014.282
Pensioner	4.810.290	4.419.717
Andre omkostninger til social sikring	588.364	840.683
Andre personaleomkostninger	-587.981	-987.933
	<u>56.322.796</u>	<u>56.286.749</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion		1.110.406
Bestyrelse		236.956
		<u>1.347.362</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	<u>1.595.957</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>88</u>	<u>94</u>
	2024	2023
	DKK	DKK
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	12.405	-11.722
	<u>12.405</u>	<u>-11.722</u>
	2024	2023
	DKK	DKK
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	4.726.706	4.515.472
Valutakurstab	54	0
	<u>4.726.760</u>	<u>4.515.472</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
4. Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	1.115.719	-3.035.062
	<u>1.115.719</u>	<u>-3.035.062</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
5. Resultatdisponering		
Overført resultat	3.653.267	-8.980.234
	<u>3.653.267</u>	<u>-8.980.234</u>
6. Immaterielle anlægsaktiver		
		<u>Goodwill</u>
		DKK
Kostpris 1. januar		50.000
Kostpris 31. december		<u>50.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		11.250
Årets afskrivninger		5.000
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>16.250</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>33.750</u>

Noter til årsregnskabet

7. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	27.134.523	717.510
Tilgang i årets løb	882.741	0
Afgang i årets løb	-3.565.787	0
Kostpris 31. december	<u>24.451.477</u>	<u>717.510</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	16.724.234	403.364
Årets afskrivninger	3.670.804	191.773
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-1.595.950	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>18.799.088</u>	<u>595.137</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>5.652.389</u>	<u>122.373</u>
Afskrives over	<u>2-10 år</u>	<u>2-10 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>3.483.698</u>	<u>0</u>

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Deposita
	DKK
Kostpris 1. januar	<u>297.690</u>
Kostpris 31. december	<u>297.690</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>297.690</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
9. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af igangværende arbejder	179.398.643	196.125.303
Modtagne acantobetalinge	<u>-164.674.764</u>	<u>-188.010.270</u>
	14.723.879	8.115.033
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	<u>15.560.202</u>	<u>10.131.166</u>
	15.560.202	10.131.166
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
10. Periodeafgrænsningsposter		
Øvrige periodeafgrænsningsposter	<u>2.941.809</u>	<u>1.378.988</u>
	2.941.809	1.378.988
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
11. Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	-694.693	2.340.369
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	<u>1.115.719</u>	<u>-3.035.062</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december	<u>421.026</u>	<u>-694.693</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
12. Langfristede gældsforpligtelser		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	1.446.698	2.214.927
Mellem 1 og 5 år	<u>17.481.659</u>	<u>18.452.051</u>
Langfristet del	18.928.357	20.666.978
Inden for 1 år	4.573.528	2.693.120
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>13.136.648</u>	<u>12.226.334</u>
	<u>36.638.533</u>	<u>35.586.432</u>
Leasingforpligtelser		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>1.125.904</u>	<u>4.772.053</u>
Langfristet del	1.125.904	4.772.053
Inden for 1 år	<u>1.850.951</u>	<u>2.086.433</u>
	<u>2.976.855</u>	<u>6.858.486</u>
Anden gæld		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>2.228.776</u>	<u>2.184.732</u>
Langfristet del	2.228.776	2.184.732
Øvrig kortfristet gæld	<u>4.837.223</u>	<u>6.754.484</u>
	<u>7.065.999</u>	<u>8.939.216</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
13. Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-12.405	11.722
Finansielle omkostninger	4.726.760	4.515.472
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	2.271.627	6.090.678
Skat af årets resultat	1.115.719	-3.035.062
	<u>8.101.701</u>	<u>7.582.810</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
14. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-829.612	2.170.855
Ændring i tilgodehavender	-207.417	40.735.866
Ændring i leverandører mv.	-5.704.608	-8.298.830
	<u>-6.741.637</u>	<u>34.607.891</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
15. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser: Ejerpantebreve på i alt TDKK 17.000, der giver pant i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, andre anlæg driftmaterial og inventar og Goodwill til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	32.483.915	33.963.136
Leje- og leasingforpligtelser		
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode mellem 1-7 mdr.	170.358	246.680
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 18 år (koncernintern)	22.850.000	24.050.000

Noter til årsregnskabet

2024	2023
DKK	DKK

15. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har indgået garantiforpligtelser på det afsluttende arbejde som udgør pr. 31. december 2024 på DKK 32.862.330 overfor bankforbindelser og forsikringselskab.

Selskabet har kautioneret for Elkjær & Kirkeby ApS og DK Trælast ApS' bankgæld.

16. Nærtstående parter

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

17. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

18. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DK ROOF A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Der er foretaget enkelte tilpasninger i sammenligningstallene vedrørende eventualforpligtelser. Tilpasningerne har ingen effekt på resultat og egenkapital.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Noter til årsregnskabet

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Noter til årsregnskabet

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid på 10 år, der er fastlagt på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år
Indretning af lejede lokaler	2-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Noter til årsregnskabet

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Soliditetsgrad	$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Egenkapitalforrentning	$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$