Nordvig Invest A/S

Brogade 33, 1., 5700 Svendborg

CVR-nr. 14 33 94 34

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. december 2023

Dirigent:

.....
Per Nordvig Nielsen

Penneo dokumentnøgle: 3DT1Y-L8MZF-B2PGW-0VMI4-SNH0J-3HW3T

Indhold

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 3

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023 7
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Egenkapitalopgørelse 10
Noter 11

Penneo dokumentnøgle: 3DT1Y-L8MZF-B2PGW-0VMI4-SNH0J-3HW3T

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nordvig Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 4. december 2023
Direktion:

Per Nordvig Nielsen

Bestyrelse:

Christian Ulrich formand	Per Nordvig Nielsen	Mads Nordvig Godt

Emilie Nordvig

Penneo dokumentnøgle: 3DT1Y-L8MZF-B2PGW-0VMI4-SNH0J-3HW3T

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Nordvig Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordvig Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Penneo dokumentnøgle: 3DT1Y-L8MZF-B2PGW-0VMI4-SNH0J-3HW3T

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 4. december 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Penneo dokumentnøgle: 3DT1Y-L8MZF-B2PGW-0VMI4-SNH0J-3HW3T

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Nordvig Invest A/S
Adresse, postnr., by	Brogade 33, 1., 5700 Svendborg
CVR-nr.	14 33 94 34
Stiftet	1. juni 1990
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. juli 2022 - 30. juni 2023
Bestyrelse	Christian Ulrich, formand Per Nordvig Nielsen Mads Nordvig Godt Emilie Nordvig
Direktion	Per Nordvig Nielsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Penneo dokumentnøgle: 3DT1Y-L8MZF-B2PGW-0VMI4-SNH0J-3HW3T

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviet består fortrinsvis af udlån med pant i fast ejendom, investering i aktier og investeringsbeviser samt investering i udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 12.651.984 kr. mod et overskud på 1.142.933 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på 132.011.616 kr.
Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 3DT1Y-L8MZF-B2PGW-0VMI4-SNH0J-3HW3T

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	Bruttotab	-537.269	-764.946
2	Personaleomkostninger	-2.355.868	-1.877.317
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-500.000	-86.981
	Resultat før finansielle poster	-3.393.137	-2.729.244
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.904.101	566.421
	Indtægter af kapitalinteresser	129.772	483.296
	Finansielle indtægter	25.199.497	8.752.905
	Finansielle omkostninger	-3.063.505	-6.207.281
	Resultat før skat	16.968.526	866.097
3	Skat af årets resultat	-4.316.542	276.836
	Årets resultat	12.651.984	1.142.933
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	5.000.000	4.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-4.824.332	1.049.717
	Overført resultat	12.476.316	-3.906.784
		12.651.984	1.142.933

Penneo dokumentnøgle: 3DT1Y-L8MZF-B2PGW-0VMI4-SNH0J-3HW3T

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	**Materielle anlægsaktiver**		
	Investeringsejendomme	9.002.248	7.318.988
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	60.001	20.001
		9.062.249	7.338.989
5	**Finansielle anlægsaktiver**		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	21.527.975	23.432.077
	Kapitalinteresser	2.001.252	4.921.482
	Andre værdipapirer og kapitalandele	101.017.796	79.373.751
		124.547.023	107.727.310
	Anlægsaktiver i alt	133.609.272	115.066.299
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.657.058	202.008
	Udskudte skatteaktiver	122.310	20.814
	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.869.533
	Andre tilgodehavender	3.100.886	9.415.712
		9.880.254	11.508.067
6	**Værdipapirer og kapitalandele**	77.925.911	68.154.673
	Likvide beholdninger	12.347	220.126
	Omsætningsaktiver i alt	87.818.512	79.882.866
	AKTIVER I ALT	221.427.784	194.949.165

Penneo dokumentnøgle: 3DT1Y-L8MZF-B2PGW-0VMI4-SNH0J-3HW3T

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	11.889.330	16.713.662
	Overført resultat	114.122.286	101.645.970
	Foreslået udbytte	5.000.000	4.000.000
	Egenkapital i alt	132.011.616	123.359.632
	Gældsforpligtelser		
7	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.834.000	1.834.000
		1.834.000	1.834.000
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	82.468.670	58.195.651
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	228.307	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	101.307	3.337.896
	Skyldig selskabsskat	3.474.060	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	282	250.796
	Anden gæld	1.309.542	7.971.190
		87.582.168	69.755.533
	Gældsforpligtelser i alt	89.416.168	71.589.533
	PASSIVER I ALT	221.427.784	194.949.165

1 Anvendt regnskabspraksis
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
9 Sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: 3DT1Y-L8MZF-B2PGW-0VMI4-SNH0J-3HW3T

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	1.000.000	12.698.200	105.552.754	5.000.000	124.250.954
Overført via resultatdisponering	0	1.049.717	-3.906.784	4.000.000	1.142.933
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	2.965.745	0	0	2.965.745
Udloddet udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Egenkapital 1. juli 2022	1.000.000	16.713.662	101.645.970	4.000.000	123.359.632
Overført via resultatdisponering	0	-5.183.132	12.476.316	5.000.000	12.293.184
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	358.800	0	0	358.800
Udloddet udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Egenkapital 30. juni 2023	1.000.000	11.889.330	114.122.286	5.000.000	132.011.616

Penneo dokumentnøgle: 3DT1Y-L8MZF-B2PGW-0VMI4-SNH0J-3HW3T

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordvig Invest A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter og indregnes på et periodiseret grundlag.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Nedskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter skat.

Penneo dokumentnøgle: 3DT1Y-L8MZF-B2PGW-0VMI4-SNH0J-3HW3T

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres efter en afkastbaseret værdiansættelsesmodel på baggrund af fremtidig indtjening og markedsafkast.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Penneo dokumentnøgle: 3DT1Y-L8MZF-B2PGW-0VMI4-SNH0J-3HW3T

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Pantebreve, der indregnes som anlægsaktiver, måles til amortiseret kostpris. Såfremt der på balancedagen er identificeret en objektiv indikation på værdiforringelse, tages hensyn til forventet tab på pantebreve ud fra en individuel betragtning.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Penneo dokumentnøgle: 3DT1Y-L8MZF-B2PGW-0VMI4-SNH0J-3HW3T

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Penneo dokumentnøgle: 3DT1Y-L8MZF-B2PGW-0VMI4-SNH0J-3HW3T

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Penneo dokumentnøgle: 3DT1Y-L8MZF-B2PGW-0VMI4-SNH0J-3HW3T

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

	kr.	2022/23	2021/22
2	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	1.747.301	1.532.836
	Pensioner	517.734	209.379
	Andre omkostninger til social sikring	47.719	56.552
	Andre personaleomkostninger	43.114	78.550
		2.355.868	1.877.317
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	5	6
3	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.379.622	-273.595
	Årets regulering af udskudt skat	-101.496	-10.731
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	38.416	7.490
		4.316.542	-276.836

4 **Materielle anlægsaktiver**

kr.	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2022	7.318.988	950.953	8.269.941
Tilgange	2.183.260	40.000	2.223.260
Afgange	0	-246.475	-246.475
Kostpris 30. juni 2023	9.502.248	744.478	10.246.726
Opskrivninger 1. juli 2022	0	0	0
Årets værdireguleringer	-500.000	0	-500.000
Opskrivninger 30. juni 2023	-500.000	0	-500.000
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	0	930.952	930.952
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	0	-246.475	-246.475
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	0	684.477	684.477
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	9.002.248	60.001	9.062.249

Investeringsejendomme

Værdiansættelsen af investeringsejendommene herunder forudsætninger skal beskrives.

Penneo dokumentnøgle: 3DT1Y-L8MZF-B2PGW-0VMI4-SNH0J-3HW3T

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. juli 2022	11.573.895	66.000	81.535.437	93.175.332
Tilgange	0	0	21.163.974	21.163.974
Kostpris 30. juni 2023	11.573.895	66.000	102.699.411	114.339.306
Værdireguleringer 1. juli 2022	11.858.182	4.855.482	-2.161.686	14.551.978
Modtaget udbytte	0	-3.050.000	0	-3.050.000
Årets resultat	-2.262.902	129.770	0	-2.133.132
Egenkapitalregulering	358.800	0	0	358.800
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år	0	0	480.071	480.071
Værdireguleringer 30. juni 2023	9.954.080	1.935.252	-1.681.615	10.207.717
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	21.527.975	2.001.252	101.017.796	124.547.023

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
RI I ApS	Svendborg	100,00 %
Nordvig Entreprise ApS	Svendborg	100,00 %
Kapitalinteresser		
NER-Finans ApS	Svendborg	50,00 %

6 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.	Pantebreve i depot	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 30. juni	101.017.796	74.449.778
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	3.834.150	11.607.543
Dagsværdiniveau	3	1

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.732 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Penneo dokumentnøgle: 3DT1Y-L8MZF-B2PGW-0VMI4-SNH0J-3HW3T

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

9 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet ejendomme, aktier, obligationer, investeringsbeviser, pantebreve og kapitalandele hvis værdi pr. 30. juni 2023 udgør 211.475 t.kr. til sikkerhed for selskabets mellemværende med pengeinstitutter.

Til sikkerhed for nedenstående selskabers mellemværende med kreditinstitutter har selskabet stillet kaution;
- Nordvig Ejendomme I ApS
- Enovest ApS
- Knordvig Invest ApS
- Manovest ApS
- Nørregade 5B ApS
- Elledalen Ejendomme ApS
- Stengårds Allé 65 ApS

Penneo dokumentnøgle: 3DT1Y-L8MZF-B2PGW-0VMI4-SNH0J-3HW3T

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Per Nordvig Nielsen
Direktion
På vegne af: Nordvig Invest AS
Serienummer: 24aee236-f5fa-40da-bd1f-de4612b7b8da
IP: 87.61.xxx.xxx
2023-12-13 10:06:56 UTC

Per Nordvig Nielsen
Dirigent
På vegne af: Nordvig Invest AS
Serienummer: 24aee236-f5fa-40da-bd1f-de4612b7b8da
IP: 87.61.xxx.xxx
2023-12-13 10:06:56 UTC

Per Nordvig Nielsen
Bestyrelse
På vegne af: Nordvig Invest AS
Serienummer: 24aee236-f5fa-40da-bd1f-de4612b7b8da
IP: 87.61.xxx.xxx
2023-12-13 10:08:24 UTC

Christian Ulrich
Bestyrelse
På vegne af: Nordvig Invest AS
Serienummer: fcad168a-8a54-41f2-bbab-5f95eafd803a
IP: 87.61.xxx.xxx
2023-12-13 10:15:52 UTC

Emilie Nordvig Riemann
Bestyrelse
På vegne af: Nordvig Invest AS
Serienummer: b79a79c4-5cf3-445e-b374-2b228c310571
IP: 87.52.xxx.xxx
2023-12-13 10:36:16 UTC

Mads Nordvig Godt
Bestyrelse
På vegne af: Nordvig Invest AS
Serienummer: f19f08ae-790a-4fd4-9bf1-c6e9e3d89019
IP: 217.74.xxx.xxx
2023-12-17 20:27:52 UTC

Penneo dokumentnøgle: 3DT1Y-L8MZF-B2PGW-0VMI4-SNH0J-3HW3T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Morten Schougård Sørensen
EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: d603ddac-dda5-4ec5-bb9d-b2cdc858653a
IP: 147.161.xxx.xxx
2023-12-17 20:31:32 UTC

Penneo dokumentnøgle: 3DT1Y-L8MZF-B2PGW-0VMI4-SNH0J-3HW3T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**