



**JYSK REVISION &  
RÅDGIVNING**

## Årsrapport for 2024/25

---

Søren Johnsen Invest ApS  
Fjordvænget 1, Rødding, 7860 Spøttrup  
CVR-nr. 26 87 05 34

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 9. marts 2026

---

Søren Johnsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Søren Johnsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spøttrup, den 9. marts 2026

### Direktion

Søren Johnsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Søren Johnsen Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Søren Johnsen Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 9. marts 2026

Jysk Revision og Rådgivning  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 43 57 38 10

Lars Astrup  
Registreret Revisor  
mne17073

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Søren Johnsen Invest ApS  
Fjordvænget 1, Rødding  
7860 Spøttrup

Telefon: 20289678

CVR-nr.: 26 87 05 34

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Hjemsted: Skive

### Direktion

Søren Johnsen, direktør

### Revisor

Jysk Revision og Rådgivning  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Væselvej 132  
7800 Skive

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde anparter i datterselskab.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søren Johnsen Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Søren Johnsen Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.631</b>	<b>-6.405</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		83.761	87.401
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		2.515	0
Finansielle indtægter		0	2.438
Finansielle omkostninger		<u>-8.367</u>	<u>-8.747</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>70.278</u></u></b>	<b><u><u>74.687</u></u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		83.761	87.401
Overført resultat		<u>-13.483</u>	<u>-12.714</u>
		<b><u><u>70.278</u></u></b>	<b><u><u>74.687</u></u></b>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>1.969.225</u>	<u>1.885.464</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.969.225</b></u>	<u><b>1.885.464</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.969.225</b></u>	<u><b>1.885.464</b></u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>64.255</u>	<u>61.739</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>64.255</b></u>	<u><b>61.739</b></u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>103.200</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>64.255</b></u>	<u><b>164.939</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>2.033.480</b></u>	<u><b>2.050.403</b></u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.266.161	1.182.400
Overført resultat		<u>557.987</u>	<u>571.470</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.974.148</u></b>	<b><u>1.903.870</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.188
Gæld til associerede virksomheder		55.490	52.789
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.341	85.057
Anden gæld		<u>2.501</u>	<u>2.499</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>59.332</u></b>	<b><u>146.533</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>59.332</u></b>	<b><u>146.533</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>2.033.480</u></u></b>	<b><u><u>2.050.403</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	150.000	1.182.400	571.470	1.903.870
Årets resultat	0	83.761	-13.483	70.278
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b>150.000</b>	<b>1.266.161</b>	<b>557.987</b>	<b>1.974.148</b>

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	150.000	1.094.999	584.184	1.829.183
Årets resultat	0	87.401	-12.714	74.687
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>150.000</b>	<b>1.182.400</b>	<b>571.470</b>	<b>1.903.870</b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for selskaberne 3J Ejendomme ApS, 4J Ejendomme ApS og Krejbjerg Tømrerfirma A/S.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i sine kapitalandele i selskabet 2J Invest ApS overfor Sparekassen Danmark. Den bogførte værdi udgør t. kr. 1.969.