



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB  
STORE KONGENSGADE 68  
POSTBOKS 9015  
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41  
TEL: 33 30 15 15  
FAK: 33 13 19 91  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

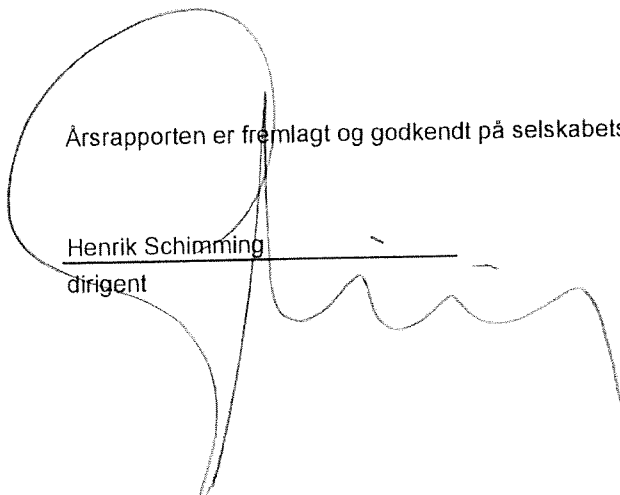
## Lautruphøj 5-7 A/S

Valby  
CVR nr. 15111534

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>25</sup>15 2015

Henrik Schimning  
dirigent



Christensen Kjarulff er medlem af Nexia International  
et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder

ReD Revisorgruppen Danmark



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3 - 4
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning .....	5
 <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 9
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11 - 12
Noter .....	13

### Selskabets adresse

Lautruphøj 5-7 A/S  
Høfdingsvej 34, 3.  
2500 Valby



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for Lautruphøj 5-7 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

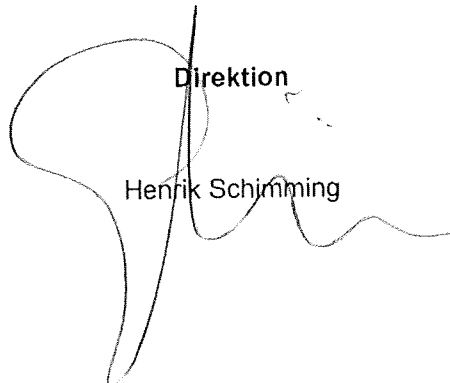
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 25. maj 2015

Direktion  
Henrik Schjimming





## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Lautruphøj 5-7 A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lautruphøj 5-7 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Forbehold

Vi tager forbehold for selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet har tabt sin selskabskapitalen og der er endnu ikke opnået tilsagn om opretholdelsen af kreditfaciliteterne.



## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 25. maj 2015

CHRISTENSEN KJÆRULFF  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

John Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og handel med fast ejendom, herunder udlejningsvirksomhed

### Usædvanlige forhold

Selskabet forhandler med pengeinstitut og kreditorer om gældseftergivelse eller akkord, hvorved selskabets kapital bliver genetableret. Der er usikkerhed vedrørende selskabets evne til at fortsætte driften.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør t.kr. - 816 mod t.kr. -1.413 sidste år. Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lautruphøj 5-7 A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er af konkurrencemæssige hensyn udeladt med henvisning til årsregnskabslovens § 32.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administrationsløn, lokaleomkostninger og øvrige faste omkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### *Sambeskatning*

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning af koncernen. Moderselskabet Herlev Kontor Hotel ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og forestår som følge heraf afregning af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lautruphøj 5-7 A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, udbytter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som særskilte poster indtil det tidspunkt hvor der sker afregning overfor administrationsselskabet.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN - fortsat

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Noter	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....	<u>0</u>	<u>-9.879</u>
Finansielle indtægter.....	0	24.750
Finansielle omkostninger.....	<u>816.427</u>	<u>-1.898.797</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....	<u>-816.427</u>	<u>-1.883.926</u>
1 Skat af årets resultat.....	<u>-0</u>	<u>-470.775</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u><b>-816.427</b></u>	<u><b>-1.413.151</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Overført resultat .....	<u>-816.427</u>	<u>-1.413.151</u>
<b>Disponeret i alt</b> .....	<u><b>-816.427</b></u>	<u><b>-1.413.151</b></u>

**Balance 31. december****AKTIVER**

Noter	2014 kr.	2013 kr.
Tilgodehavende for salg af varer.....	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....	0	0
Andre tilgodehavender.....	0	0
Mellemregning tilknyttede selskaber.....	550.667	550.667
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>550.667</b>	<b>550.667</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>550.667</b>	<b>550.667</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<b>550.667</b>	<b>550.667</b>

**Balance 31. december****PASSIVER**

		2014	2013
Noter		kr.	kr.
2	<b>Selskabskapital</b> .....	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
3	<b>Overført resultat</b> .....	<u>-10.668.908</u>	<u>-9.852.481</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u><b>-10.168.908</b></u>	<u><b>-9.352.481</b></u>
	<b>Gæld til kreditinstitutter</b> .....	<u>7.222.048</u>	<u>6.405.621</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<u>7.222.048</u>	<u>6.405.621</u>
	<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser</b> .....	<u>2.170.151</u>	<u>2.170.151</u>
	<b>Anden gæld</b> .....	<u>1.327.376</u>	<u>1.327.376</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<u>3.497.527</u>	<u>3.497.527</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b> .....	<u><b>10.719.575</b></u>	<u><b>9.903.148</b></u>
	<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u><b>550.667</b></u>	<u><b>550.667</b></u>

- 4 Eventualposter m.v.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

Vi tager forbehold for selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet har tabt selskabskapitalen, og der er endnu ikke opnået tilsagn om opretholdelsen af kreditfaciliteterne.

	2014 kr.	2013 kr.
<b>1 - Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	-470.775
Regulering af udskudt skat .....	0	0
	<u>0</u>	<u>-470.775</u>
<b>2 - Selskabskapital</b>		
Saldo 1. januar .....	500.000	500.000
<b>Saldo 31. december</b> .....	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<b>3 - Overført resultat</b>		
Saldo 1. januar .....	-9.852.481	-8.439.330
Overført i henhold til resultatdisponering .....	-816.427	-1.413.151
<b>Saldo 31. december</b> .....	<u>-10.668.908</u>	<u>-9.852.481</u>

#### 4 - Eventualposter m.v.

##### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet er involveret i en skattesag. Hvis skattesagen ender til ugunst for selskabet og tabes, vil der påhvile selskabet en skat på t.kr. 2.063.

##### Sambeskattede selskaber

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Herlev Kontor Hotel ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.