

---

# **LANDSBY UDVIKLING A/S**

**CVR-nr.: 28982534**

Storenørvej 35  
8340 Malling

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/03/2023**

---

**Inge H. Rasmussen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LANDSBY UDVIKLING A/S  
Storenorvej 35  
8340 Malling  
e-mailadresse: troelsbrandt@mail.tele.dk  
CVR-nr.: 28982534  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor** MN Revision og Rådgivning  
Ravnsøvej 52, 1  
8240 Risskov  
DK Danmark  
CVR-nr.: 30318269  
P-enhed: 1013127375

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for LANDSBY UDVIKLING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Malling, den 02/03/2023

## Direktion

Inge Hjortshøj Rasmussen  
Direktør

## Bestyrelse

Simone Hjortshøj Brandt

Troels Munck Brandt

Frederik Hjortshøj Brandt

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i LANDSBY UDVIKLING A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for LANDSBY UDVIKLING A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med revisionsstandarden ISRS 4410, ”Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger”. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors ”Ethiske regler for revisorer”, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 02/03/2023

MN Revision og Rådgivning  
CVR-nr.: 30318269  
Mogens Nygård, mne10084  
Statsaut. Revisor

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>199.138</b>	<b>-6.538</b>
Personaleomkostninger		-87.366	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>111.772</b>	<b>-6.538</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-3.388	-3.308
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>108.384</b>	<b>-9.846</b>
Skat af årets resultat		-23.844	0
<b>Årets resultat</b>		<b>84.540</b>	<b>-9.846</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		84.540	-9.846
<b>I alt</b>		<b>84.540</b>	<b>-9.846</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
Tilgodehavende skat		kr. 0	kr. 24.094
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>24.094</b>
Likvide beholdninger		503.588	466.540
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>503.588</b>	<b>490.634</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>503.588</b>	<b>490.634</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-50.235	-134.774
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>449.765</b>	<b>365.226</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.823	125.408
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>53.823</b>	<b>125.408</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>53.823</b>	<b>125.408</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>503.588</b>	<b>490.634</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet er uden egentlig driftsaktivitet, men har i årets løb udført enkelte konsulentopgaver. Selskabet forventes afviklet i løbet af 2023

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret