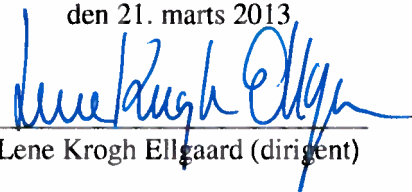


# IU III Invest 4 ApS

## Årsrapport

2012

Nærværende årsrapport er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 21. marts 2013



Lene Krogh Ellgaard (dirigent)

Cvr. nr. 33 04 45 34

## 1. Selskabsoplysninger

---

**Selskab:**

IU III Invest 4 ApS  
Gothersgade 175, 2. sal  
1123 København K.

Telefon           33 36 89 99  
Telefax           33 36 89 90

CVR-nr.:           33 04 45 34  
Stiftet:           25. juni 2010  
Hjemsted:         København

**Formål:**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

**Direktion:**

Lars Blavnsfeldt  
Lars Buhl

**Revisor:**

KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Statsaut. revisorer Per Gunslev og Jacob Lehman

**Anpartshaver:**

Selskabet er 100% ejet af Industri Udvikling III K/S, København

**Generalforsamling:**

Ordinær generalforsamling afholdes 21. marts 2013

## 2. Påtegninger

---

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for IU III Invest 4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. februar 2013

Direktion:



Lars Blavnsfeldt



Lars Buhl

## 2. Påtegninger

---

### Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

#### Til anpartshaverne i IU III Invest 4 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for IU III Invest 4 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


#### *Konklusion*


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. februar 2013

#### **KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Per Gunslev  
statsaut. revisor

  
Jacob Lehman  
statsaut. revisor

### **3. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2012**

---

#### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for IU III Invest 4 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er identisk med sidste år.

#### **Resultatopgørelsen:**

##### **Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Balancen:**

##### **Kapitalandele i porteføljevirkomheder**

Kapitalandele i porteføljevirkomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Udlån til porteføljevirkomheder**

Udlån til porteføljevirkomheder måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et udlån er værdiforringet.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### **Egenkapital – Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **3. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2012**

---

#### **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### 3. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2012

---

#### Resultatopgørelse 1/1 – 31/12 2012

1.000 kr.

Noter	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Resultatopgørelse</b>		
Eksterne omkostninger	-12	-11
Finansielle indtægter	240	240
<b>1</b> Finansielle omkostninger	<u>-240</u>	<u>-240</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-12</b>	<b>-11</b>
Skat af årets resultat	-	-
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-12</u></b>	<b><u>-11</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-12</u>	<u>-11</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-12</u></b>	<b><u>-11</u></b>

### 3. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2012

---

#### Balance pr. 31. december 2012

1.000 kr.

Noter	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Balance</b>		
<b>AKTIVER</b>		
<b>Investeringer i porteføljevirkksomheder</b>		
Kapitalandele	2.000	2.000
Udlån	4.000	4.000
<b>2 Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>6.000</b></u>	<u><b>6.000</b></u>
Andre tilgodehavender	121	121
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>121</b></u>	<u><b>121</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>121</b></u>	<u><b>121</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>6.121</b></u>	<u><b>6.121</b></u>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	2.000	2.000
Overført resultat	-34	-22
<b>3 Egenkapital i alt</b>	<u><b>1.966</b></u>	<u><b>1.978</b></u>
Gæld til moderselskabet	4.000	4.000
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>4.000</b></u>	<u><b>4.000</b></u>
Gæld til moderselskabet	15	7
Anden gæld	140	136
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>155</b></u>	<u><b>143</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><b>6.121</b></u>	<u><b>6.121</b></u>
<b>5 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser</b>		

### 3. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2012

---

#### Noter

1.000 kr.

**1. Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger vedrører moderselskabet.

**2. Investeringer i porteføljevirkksomheder**

Oplysning om navnene på hvilke selskaber, der ejes kapitalandele i, undlades, jf. Årsregnskabslovens §72 stk. 4.

Selskabet har en ejerandel på 33,3% i én porteføljevirkksomhed. Porteføljevirkksomhedens resultat for 2011/12 udgør 2.762 t.kr. og egenkapitalen 8.590 t.kr.

<b>3. Egenkapital</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Egenkapital 1. januar	1.978	1.989
Årets resultat	-12	-11
Egenkapital 31. december	<b>1.966</b>	<b>1.978</b>
Selskabskapital 1. januar	2.000	2.000
Kapitaltilførsel	-	-
Selskabskapital pr. 31. december	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
Overført resultat 1. januar	-22	-11
Overført fra resultatdisponeringen	-12	-11
Overført resultat 31. december	-34	-22
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.966</b>	<b>1.978</b>

Selskabet er stiftet i 2010 med en kapital på nominel 80 t.kr. Der er sket kapitalforhøjelse med nominel 1.920 t.kr. i 2010.

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

De langfristede gældsforpligtelser forfalder indenfor 5 år.

**5. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser.

**6. Personaleforhold (note uden henvisning)**

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, hvortil der ikke udbetales vederlag.