

---

# **RB HOLDING ODENSE ApS**

**CVR-nr.: 38744534**

Langelinie 65  
5230 Odense M

Årsrapport  
1. juni 2022 - 31. maj 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/11/2023**

**Rikke Berg**  
**Dirigent**



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RB HOLDING ODENSE ApS  
Langelinie 65  
5230 Odense M

CVR-nr.: 38744534  
Regnskabsår: 01/06/2022 - 31/05/2023

**Bankforbindelse** Fynske Bank  
DK Danmark

**Revisor** REVISIONSFIRMAET JØRGEN LARSEN I/S  
Havnegade 98, 1  
5000 Odense C  
DK Danmark  
CVR-nr.: 14678085  
P-enhed: 1000783353

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2022 - 31. maj 2023 for RB HOLDING ODENSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 16/11/2023

## **Direktion**

Rikke Skole Berg  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i RB Holding Odense ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RB Holding Odense ApS for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejdet og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstillingen af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 16/11/2023

REVISIONSFIRMAET JØRGEN LARSEN I/S  
CVR-nr.: 14678085  
Jørgen Larsen, mne18049  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Andre driftsindtægter:**

Andre driftsindtægter omfatter resultat drift udlejningsejendom.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### **Finansielle omkostninger:**

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger og øvrige låneomkostninger.

### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

### **Materielle anlægsaktiver:**

Fast ejendom måles til kostpris.

### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

### **Gældsforpligtelser:**

Prioritetsgæld måles til nominel restgæld.

## Resultatopgørelse 1. jun. 2022 - 31. maj 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>88.255</b>	<b>79.941</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-486.633	869.432
Øvrige finansielle omkostninger		-19.385	-35.665
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-417.763</b>	<b>913.708</b>
Skat af årets resultat		28.732	-31.196
<b>Årets resultat</b>		<b>-389.031</b>	<b>882.512</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-389.031	882.512
<b>I alt</b>		<b>-389.031</b>	<b>882.512</b>

## Balance 31. maj 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.563.099	2.563.099
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.563.099</b>	<b>2.563.099</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		361.212	1.167.845
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>361.212</b>	<b>1.167.845</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.924.311</b>	<b>3.730.944</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.469.223	1.375.525
Udsudte skatteaktiver		118.052	0
Periodeafgrænsningsposter		64.626	4.230
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.651.901</b>	<b>1.379.755</b>
Likvide beholdninger		135.217	8.784
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.787.118</b>	<b>1.388.539</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.711.429</b>	<b>5.119.483</b>

## Balance 31. maj 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.496.600	2.885.631
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.546.600</b>	<b>2.935.631</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.817.310	1.848.102
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.817.310</b>	<b>1.848.102</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.375	9.620
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		108.970	10.604
Skyldig selskabsskat		0	121.052
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		34.700	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		155.874	155.874
Deposita		38.600	38.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>347.519</b>	<b>335.750</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.164.829</b>	<b>2.183.852</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.711.429</b>	<b>5.119.483</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jun. 2022 - 31. maj 2023

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	2.885.631	2.935.631
Årets resultat		-389.031	-389.031
Egenkapital, ultimo	50.000	2.496.600	2.546.600

## Noter

### 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

At eje aktier og anpartar i andre selskaber.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022/23**

0