

CF INVEST HOLDING ApS

ÅRSRAPPORT 2012

CVR-nr. 27 06 65 34

10. regnskabsår

Aktiv rådgivning
Revision og regnskab
Skat og økonomi
Virksomhedsudvikling

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER**Navn og adresse**

CF Invest Holding ApS
Kastelsvej 9, 2
2100 København Ø

CVR-nr. 27 06 65 34

Direktion

Christian Frands Hansen

Pengeinstitut

Sydbank A/S

Revisor

Henrichsen & Co
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Wildersgade 10 B
1408 København K

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet

Selskabets aktivitet består i at investere i kapitalandele samt aktiviteter knyttet hertil.

Årets økonomiske udvikling

Årets resultat må betegnes som mindre tilfredsstillende, men dog i overensstemmelse med ledelsens seneste forventninger.

Lån i strid med Selskabslovens §119 forventes indfriet i 2013 i forbindelse med udlodning af udbytte.

Selskabets forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende positivt resultat for 2013.

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for CF Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012. Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, ledelsesberetningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. maj 2013

Direktion

Christian Frands Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i CF Invest Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CF Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse at selskabet i strid med Selskabsloven har ydet lån til kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Der henvises til årsregnskabets note 7.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

(fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 28. maj 2013

Henrichsen & Co
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Bjarne Henrichsen
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for CF Invest Holding ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Skat af årets resultat

Årets samlede skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser beregnes med den gældende selskabsskatteprocent af forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2012

	Note		2011 i t.kr.
Andre eksterne omkostninger		-134.273	-124
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster og skat		-134.273	-124
Resultat af associeret virksomhed		0	-1.077
Finansielle poster	2	<u>18.858</u>	<u>-8</u>
Resultat før skat		-115.415	-1.209
Skat af årets resultat	3	<u>28.732</u>	<u>32</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-86.683</u>	<u>-1.177</u>
Foreslås disponeret således:			
Udbytte for regnskabsåret		300.000	48
Reserve efter indre værdis metode		0	-696
Overført til næste år		<u>-386.683</u>	<u>-529</u>
		<u>-86.683</u>	<u>-1.177</u>

BALANCE 31. DECEMBER 2012

AKTIVER

	Note		2011 i t.kr.
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos kapitalejer	7	171.510	0
Udskudt skatteaktiv	3	60.675	32
Selskabsskat	3	10.000	4
Andre tilgodehavender		286.654	4
		<u>528.839</u>	<u>40</u>
Likvide beholdninger		<u>1.440.704</u>	<u>2.067</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.969.543</u>	<u>2.107</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.969.543</u>	<u>2.107</u>

BALANCE 31. DECEMBER 2012

PASSIVER

	Note	2011 i t.kr.
EGENKAPITAL	4	
Selskabskapital		125
Overført resultat		1.924
Foreslået udbytte for regnskabsåret		48
EGENKAPITAL I ALT		2.097
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8
Anden gæld		2
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		10
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		10
PASSIVER I ALT		2.107
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.	5	
Ejerforhold	6	

NOTER

2011
i t.kr.**Note 1 - Personaleomkostninger**

Der har ikke været ansatte i selskabet udover direktionen.

Direktionen har ikke modtaget vederlag.

Note 2 - Finansielle poster

Renteindtægter og lignende indtægter		19.504	0
Renteomkostninger og lignende omkostninger		646	8
		<u>18.858</u>	<u>-8</u>

Note 3 - Skat

	Uafregnet selskabsskat	Udskudte skatte- forpligtelser	Resultat- ført skat	Resultat- ført skat
Saldo 1/1 2012	-4.000	-31.943	0	0
Betalt skat i året	-6.000	0		
Beregnet skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-28.732</u>	<u>-28.732</u>	<u>-32</u>
	<u>-10.000</u>	<u>-60.675</u>	<u>-28.732</u>	<u>-32</u>

Note 4 - Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
1/1 2012	125.000	1.923.726	48.300
Udloddet udbytte	0	0	-48.300
Forslag til resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-386.683</u>	<u>300.000</u>
31/12 2012	<u>125.000</u>	<u>1.537.043</u>	<u>300.000</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen indenfor de seneste 5 år.

Note 5 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

NOTER**(fortsat)****Note 6 - Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Christian Frands Hansen
Kastelsvej 9, 2. 2.
2100 København Ø

Note 7 - Andre forhold

Beløbet vedrører udlån til direktør opstået ved fejlagtig hævning den 18/6 2012. Beløbet er forrentet med 9,45%. Lånet forventes indfriet i forbindelse med udbytteudlodning på kommende ordinære generalforsamling.