

Årsrapport for 2024

Liberty Housing ApS
Søbækvej 21, 3060 Espergærde
CVR-nr. 41 81 75 34

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 3. juli 2025

Pia Geelmuyden
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	1
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	2
Balance pr. 31. december 2024	3
Egenkapitalopgørelse	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Noter	6

Selskabsoplysninger

Selskabet

Liberty Housing ApS
Søbækvej 21
3060 Espergærde

CVR-nr.: 41 81 75 34

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 28. oktober 2020

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Helsingør

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		388.268	292.112
Personaleomkostninger	2	<u>-367.650</u>	<u>-399.118</u>
Finansielle indtægter		<u>297</u>	<u>35</u>
Resultat før skat		20.915	-106.971
Skat af årets resultat		<u>-33.492</u>	<u>20.564</u>
Årets resultat		<u>-12.577</u>	<u>-86.407</u>
Overført resultat		<u>-12.577</u>	<u>-86.407</u>
		<u>-12.577</u>	<u>-86.407</u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	21.360
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	20.944
Andre tilgodehavender		332	332
Udskudt skatteaktiv		0	28.564
Tilgodehavender		<u>332</u>	<u>71.200</u>
Likvide beholdninger		<u>167.670</u>	<u>37.333</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>168.002</u>	<u>108.533</u>
Aktiver i alt		<u><u>168.002</u></u>	<u><u>108.533</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		-89.107	-76.531
Egenkapital	3	<u>10.893</u>	<u>23.469</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		66.298	16.298
Selskabsskat		4.928	20.944
Anden gæld		85.883	41.822
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>157.109</u>	<u>85.064</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>157.109</u>	<u>85.064</u>
Passiver i alt		<u><u>168.002</u></u>	<u><u>108.533</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	100.000	-76.530	23.470
Årets resultat	0	-12.577	-12.577
Egenkapital 31. december 2024	<u>100.000</u>	<u>-89.107</u>	<u>10.893</u>

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Liberty Housing ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	337.689	363.864
Andre omkostninger til social sikring	891	11.646
Andre personaleomkostninger	<u>29.070</u>	<u>23.608</u>
	<u>367.650</u>	<u>399.118</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

Noter

3 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsudlejning.