



## **Liberty Housing ApS**

**Søbækvej 21  
3060 Espergærde**

**CVR nr. 41817534**

**Årsrapport  
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
27. jun. 2024

---

Pia Geelmuyden  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Liberty Housing ApS

Søbækvej 21

3060 Espergærde

CVR-nr: 41817534

Stiftelsesdato: 28. okt. 2020

Direktion: Pia Geelmuyden

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Liberty Housing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 27. jun. 2024

## **Direktion**

Pia Geelmuyden  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsudlejning.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -86.405, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 23.471.

Selskabet har på balancedagen tabt mere end 50% af selskabskapitalen, og er derved omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven.

Selskabets fortsatte drift er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet

tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>293.014</b>	<b>313.350</b>
Personaleomkostninger	2	-400.018	-419.223
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-107.004</b>	<b>-105.873</b>
Andre finansielle indtægter		35	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-1.970
<b>Resultat før skat</b>		<b>-106.969</b>	<b>-107.843</b>
Skat af årets resultat		20.564	20.390
<b>Årets resultat</b>		<b>-86.405</b>	<b>-87.453</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-86.405	-87.453
<b>Årets resultat</b>		<b>-86.405</b>	<b>-87.453</b>

## Balance 31. dec. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.360	27.869
Andre tilgodehavender	3.324	0
Udskudt skatteaktiv	28.564	8.000
Tilgodehavender moms og afgifter	0	7.113
Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	20.944	12.390
<b>Tilgodehavender</b>	<b>74.192</b>	<b>55.372</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>37.333</b>	<b>122.228</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>111.525</b>	<b>177.600</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>111.525</b>	<b>177.600</b>

## Balance 31. dec. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	100.000	100.000
Overført resultat	-76.529	9.877
<b>Egenkapital</b>	<b>23.471</b>	<b>109.877</b>
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder	16.298	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	21.000
Kortfristet skyldig skat	20.944	28.688
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	10.376
Skyldig moms og afgifter	27.824	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	22.988	7.659
<b>Kortfristede forpligtelser</b>	<b>88.054</b>	<b>67.723</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>88.054</b>	<b>67.723</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>111.525</b>	<b>177.600</b>

## Noter

### 1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Selskabet har på balancedagen tabt mere end 50% af selskabskapitalen, og er derved omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven.

Selskabets fortsatte drift er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	366.964	386.614
Pensioner	3.408	3.408
Andre personaleomkostninger	29.646	29.201
<b>I alt</b>	<b>400.018</b>	<b>419.223</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Som sambeskattede koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af administrationsselskabets årsregnskab AAC Holding ApS, cvr-nr. 31 94 61 31. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Pia Geelmuyden

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Pia Geelmuyden

Direktør

Direktør

ID: 0f3763ab-a627-4d61-879e-ba27eb151383

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 16:34:25

Underskrevet med MitID



## Pia Geelmuyden

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Rafn

Dirigent

Dirigent

ID: 96130508-4fbe-4043-ba6e-b0c8dfa349ae

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 16:44:32

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c11bb1nZThq251905167

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).