

---

# **IQ-C ApS**

**CVR-nr.: 39878534**

Grundtvigs Alle 68A 2  
6700 Esbjerg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/05/2023**

---

**Allan Hellemann**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** IQ-C ApS  
Grundtvigs Alle 68A 2  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 39878534  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for IQ-C ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 08/05/2023

## **Direktion**

Allan Hellemann

## Ledelsesberetning

Virksomheden fortsættes som en beskeden drift af een ejendom i Esbjerg, samt fremmedadministration af 2 mindre ejendomme, også i Esbjerg.

Virksomhedens principal er ude af stand til at foretage investeringer førend SKAT har afsluttet sin sagsbehandling, sagsbehandlingen hos SKAT har stået på i mere end 10 år.

Der foreligger et tilbud om at overtage en portefølje af ejendomme, som virksomheden ønsker at forfølge.

Virksomheden har leveret et forventet resultat, der må ansees som tilfredsstillende.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige ændringer der kunne give anledning til påtegninger.

Direktør

Allan Hellemann

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		122.620	75.531
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling			0
Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver			0
Andre driftsindtægter			0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer			0
Andre eksterne omkostninger			0
Ejendomsomkostninger		-109.243	-89.538
Administrationsomkostninger		-3.000	-2.700
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse		0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			25.000
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver			0
Dagsværdiregulering af gæld			0
Forsknings- og udviklingsomkostninger			0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>10.377</b>	<b>8.293</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>10.377</b>	<b>8.293</b>
Andre driftsomkostninger			5.474
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>20.754</b>	<b>22.060</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser			0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			25.000
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver			0
Dagsværdiregulering af gæld			0
Forsknings- og udviklingsomkostninger			0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>20.754</b>	<b>22.060</b>
Skat af årets resultat		-4.566	
<b>Årets resultat</b>		<b>16.188</b>	<b>22.060</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		16.188	
<b>I alt</b>		<b>16.188</b>	<b>22.060</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Goodwill			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger		1.575.000	1.575.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		55.000	45.000
Brugsretsaktiver		10.000	10.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.640.000</b>	<b>1.630.000</b>
Kontraktlige aktiver		12.000	12.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.000</b>	<b>12.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.652.000</b>	<b>1.642.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.650
Andre tilgodehavender			13.800
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>16.450</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		2.377	9.104
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.377</b>	<b>25.554</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.654.377</b>	<b>1.667.554</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	9.624
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.604.377	1.607.930
Skyldig selskabsskat			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.604.377</b>	<b>1.617.554</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.604.377</b>	<b>1.617.554</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.654.377</b>	<b>1.667.554</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret