
Ejendomsselskabet Vestergade 8 ApS

CVR-nr.: 40031634

Gettrupvej 20
9500 Hobro

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2024

Tom Johnsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Vestergade 8 ApS
Gettrupvej 20
9500 Hobro

CVR-nr.: 40031634
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er væsentligt påvirket af udskiftning af lejere og det samlede resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder efter årets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		253.256	186.038
Eksterne omkostninger		-226.402	-144.740
Bruttoresultat		26.854	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			41.298
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.938	-13.938
Resultat af ordinær primær drift		12.916	27.360
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-223.397	-128.944
Ordinært resultat før skat		-210.481	-101.584
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-210.481	-101.584
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-210.481	-101.584
I alt		-210.481	-101.584

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.088.521	4.102.459
Materielle anlægsaktiver i alt		4.088.521	4.102.459
Anlægsaktiver i alt		4.088.521	4.102.459
Andre tilgodehavender		39.368	
Tilgodehavender i alt		39.368	29.074
Likvide beholdninger		29.721	4.784
Omsætningsaktiver i alt		69.089	33.858
AKTIVER I ALT		4.157.610	4.136.317

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-479.216	-268.732
Egenkapital i alt		-429.216	-218.732
Gæld til banker		3.060.633	3.025.130
Leverandører af varer og tjenesteydelser		143.905	43.104
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		0	85.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.382.288	1.161.413
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.586.826	4.355.049
Gældsforpligtelser i alt		4.586.826	4.355.049
PASSIVER I ALT		4.157.610	4.136.317

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret