

Ejendomsselskabet Vestergade 8 ApS

Ligustervej 6
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/05/2021

Tom Johnsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Vestergade 8 ApS
Ligustervej 6
9000 Aalborg

CVR-nr: 40031634
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balance og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Betydningsfulde begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Revision

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		207.344	
Eksterne omkostninger		-124.006	
Bruttoresultat		83.338	49.352
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-26.549
Resultat af ordinær primær drift		83.338	
Øvrige finansielle omkostninger		-105.769	-131.215
Ordinært resultat før skat		-22.431	-108.412
Årets resultat		-22.431	-85.661
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-22.431	-85.661
I alt		-22.431	-85.661

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2018/19
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.160.202	4.128.059
Materielle anlægsaktiver i alt		4.160.202	4.128.059
Anlægsaktiver i alt		4.160.202	4.128.059
Udsudte skatteaktiver			22.751
Andre tilgodehavender		0	663
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		875.406	
Periodeafgrænsningsposter		26.183	24.509
Tilgodehavender i alt		901.589	47.923
Likvide beholdninger		6.091	46.356
Omsætningsaktiver i alt		907.680	
AKTIVER I ALT		5.067.882	4.222.338

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-176.230	-85.661
Egenkapital i alt		-126.230	-35.661
Gæld til banker			2.944.896
Langfristede gældsforpligtelser i alt			2.944.896
Gæld til realkreditinstitutter		3.027.087	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	10.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			1.254.594
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		2.100.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		52.025	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.194.112	1.313.103
Gældsforpligtelser i alt		5.194.112	4.257.999
PASSIVER I ALT		5.067.882	4.222.338

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret