
Ejendomsselskabet Vestergade 8 ApS

CVR-nr.: 40031634

Ligustervej 6
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2025

Tom Johnsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Vestergade 8 ApS
Ligustervej 6
9000 Aalborg

CVR-nr.: 40031634
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Vestergade 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

AALBORG, den 30/06/2025

Direktion

Tom Peter Conny Johnsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er væsentligt påvirket af udskiftning af lejere og det samlede resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder efter årets afslutning.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		311.233	253.256
Eksterne omkostninger		-148.174	-226.402
Bruttoresultat		163.059	26.854
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.938	-13.938
Resultat af ordinær primær drift		149.121	12.916
Øvrige finansielle omkostninger		-229.861	-223.397
Ordinært resultat før skat		-80.740	-210.481
Årets resultat		-80.740	-210.481
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-80.740	-210.481
I alt		-80.740	-210.481

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.161.442	4.088.521
Materielle anlægsaktiver i alt		4.161.442	4.088.521
Anlægsaktiver i alt		4.161.442	4.088.521
Andre tilgodehavender		49.841	39.368
Tilgodehavender i alt		49.841	39.368
Likvide beholdninger		37.749	29.721
Omsætningsaktiver i alt		87.590	69.089
AKTIVER I ALT		4.249.032	4.157.610

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-559.956	-479.216
Egenkapital i alt		-509.956	-429.216
Gæld til banker		3.053.567	3.060.633
Leverandører af varer og tjenesteydelser		124.133	143.905
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.581.288	1.382.288
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.758.988	4.586.826
Gældsforpligtelser i alt		4.758.988	4.586.826
PASSIVER I ALT		4.249.032	4.157.610

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret