



**CHRISTENSEN
KJÆRULFF**

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB
STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

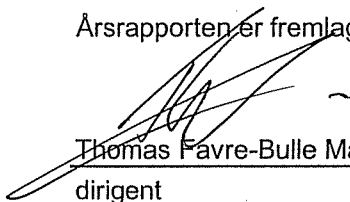
CVR: 15 91 56 41
TLF: 33 30 15 15
FAX: 33 13 19 91
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Ejendomsselskabet Thoravej 25c ApS i likvidation

Fredensborg
CVR nr. 33162634

Årsrapport 2012


Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9/10/2013


Thomas Favre-Bulle Malling

dirigent



Christensen Kjarulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

 RevisorGruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Likvidators påtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 - 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 - 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 - 9 |
| Noter | 10 |

Selskabets adresse

Ejendomsselskabet Thoravej 25c ApS i likvidation
Avderødvej 27
2980 Kokkedal



Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Ejendomsselskabet Thoravej 25c ApS i likvidation.

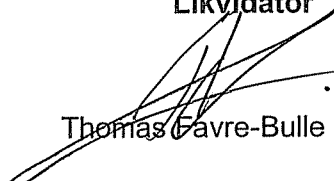
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 16. maj 2013

Likvidator


Thomas Favre-Bulle Malling



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Thoravej 25c ApS i likvidation

Vi har revideret likvidationsregnskabet for Ejendomsselskabet Thoravej 25c ApS i likvidation for perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012 ved likvidationens afslutning den 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, afsluttende balance og likvidationsprovenu til anpartshaverne samt noter.

Likvidators ansvar for likvidationsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen et likvidationsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et likvidationsregnskab, der er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om likvidationsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om likvidationsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i likvidationsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i likvidationsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et likvidationsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om likvidators valg af regnskabspraksis er passende, om likvidators regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af likvidationsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores revisionskonklusion.



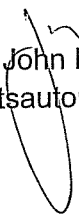
Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at likvidationsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter i perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012 samt af selskabets aktiver, passiver og likvidationsprovenu pr. 31. december 2012 til anpartshaverne i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. maj 2013

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB


John Mikkelsen
Statsautoriseret revisor



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Thoravej 25c ApS i likvidation for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

I bruttofortjeneste indregnes nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Noter | | 2012 kr. | 2011 kr. |
|--|--|----------------|----------------|
| | Bruttofortjeneste..... | -66.395 | -3.000 |
| 1 | Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | 433.083 | 400.006 |
| | Driftsresultat | 366.688 | 397.006 |
| | Finansielle indtægter..... | 515 | 641 |
| | Finansielle omkostninger..... | 18.813 | 138.343 |
| | Resultat før skat | 348.390 | 259.304 |
| 2 | Skat af årets resultat..... | 87.075 | 64.826 |
| | ÅRETS RESULTAT | 261.315 | 194.478 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| | Udbytte for regnskabsåret..... | 0 | 0 |
| | Overført resultat..... | 261.315 | 194.478 |
| | Disponeret i alt | 261.315 | 194.478 |



Balance 31. december

AKTIVER

| Noter | 2012 kr. | 2011 kr. |
|---|----------------|------------------|
| Investeringsejendom..... | 0 | 3.688.244 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 0 | 3.688.244 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT..... | 0 | 3.688.244 |
| Tilgodehavender tilknyttede virksomheder..... | 592.327 | 0 |
| Depositum..... | 29.769 | 0 |
| Tilgodehavender | 622.096 | 0 |
| Likvide beholdninger..... | 20.772 | 2.312.641 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT..... | 642.868 | 2.312.641 |
| AKTIVER I ALT..... | 642.868 | 6.000.885 |



Balance 31. december

PASSIVER

| Noter | 2012 kr. | 2011 kr. |
|--|----------------|------------------|
| Selskabskapital | <u>80.000</u> | <u>80.000</u> |
| 2 Overført resultat | <u>455.793</u> | <u>194.478</u> |
| EGENKAPITAL I ALT | <u>535.793</u> | <u>274.478</u> |
| Skyldig selskabsskat..... | 87.075 | 64.826 |
| Anden gæld..... | <u>20.000</u> | <u>5.661.581</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | <u>107.075</u> | <u>5.726.407</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | <u>107.075</u> | <u>5.726.407</u> |
| PASSIVER I ALT | <u>642.868</u> | <u>6.000.885</u> |

3 Ejerforhold



Noter

| | 2012 | 2011 |
|--|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| 1 - Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | |
| Gevinst salg ejendom..... | 433.083 | 400.006 |
| | <u>433.083</u> | <u>400.006</u> |
| | | |
| 2 - Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 87.075 | 64.826 |
| Regulering af skat tidligere år..... | 0 | 0 |
| Regulering af udskudt skat | 0 | 0 |
| | <u>87.075</u> | <u>64.826</u> |
| | | |
| 2 - Overført resultat | | |
| Saldo 1. januar | 194.478 | 0 |
| Overført i henhold til resultatdisponering | 261.315 | 194.478 |
| Saldo 31. december | <u>455.793</u> | <u>194.478</u> |

3 - Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

T/M Holding ApS, Fredensborg, ejer 100% af selskabets kapital.