

ADVISOR-REVISION

STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Cato Invest Aps

Kærvej 17

3520 Farum

CVR-nr. 39 25 56 34

Årsrapport

1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Farum den 2. marts 2026

Dirigent

Torben Pedersen

Selskabsoplysninger

Selskab

Cato Invest Aps

Kærvej 17

3520 Farum

CVR-nr.: 39 25 56 34

Hjemstedskommune: Furesø

Direktion

Torben Pedersen

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Cato Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum den 2. marts 2026

Direktion

Torben Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af Cato Invest Aps

Til den daglige ledelse i Cato Invest Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Cato Invest Aps for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 2. marts 2026

Advisor Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 34213798

Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.529.932 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.713.532 og en egenkapital på kr. 2.439.741.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2026 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2025

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regnskabsbestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug / ændring i lagre af færdigvarer

Vareforbruget omfatter ændringer i lager og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administraton, lokaler og tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling i den tilknyttede virksomhed.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med alle øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2025

	2025 kr.	2024 kr.
Bruttoresultat	-1.987	-19.179
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>-54.901</u>
Resultat af ordinær primær drift	-1.987	-74.080
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.519.384	125.589
Andre finansielle indtægter	14.884	367
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-309</u>	<u>-6</u>
Ordinært resultat før skat	1.531.971	51.870
Skat af ordinært resultat	<u>-2.040</u>	<u>42.218</u>
Årets resultat	<u>1.529.932</u>	<u>94.088</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Udbytte indregnet under egenkapitalen	79.400	67.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	711.753	25.589
Overført resultat	<u>738.779</u>	<u>999</u>
	<u>1.529.932</u>	<u>94.088</u>

Balance pr. 31. december 2025

	2025	2024
	kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.428.195	1.008.811
2 Finansielle anlægsaktiver	<u>2.428.195</u>	<u>1.008.811</u>
Anlægsaktiver	<u>2.428.195</u>	<u>1.008.811</u>
Andre tilgodehavender	17.226	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	710
Sambeskatningsbidrag	<u>435.006</u>	<u>37.642</u>
Tilgodehavender	<u>452.231</u>	<u>38.351</u>
3 Værdipapirer og kapitalandele	<u>2.670.629</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>162.477</u>	<u>65.581</u>
Omsætningsaktiver	<u>3.285.337</u>	<u>103.933</u>
Aktiver	<u><u>5.713.532</u></u>	<u><u>1.112.743</u></u>

Balance pr. 31. december 2025

	2025	2024
	kr.	kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.544.973	833.221
Overført resultat	765.368	26.588
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	79.400	67.500
	<u>2.439.741</u>	<u>977.309</u>
Egenkapital	2.439.741	977.309
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.860.016	133.794
Selskabsskat	413.775	0
Anden gæld	0	1.640
	<u>3.273.791</u>	<u>135.434</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	3.273.791	135.434
Gældsforpligtelser	3.273.791	135.434
Passiver	5.713.532	1.112.743
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	4	
Eventualposter mv.	5	

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Primo	Stiftelse af datter- selskab	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	50.000			50.000
Reserver for opskrivninger	0	833.221	25.589	858.810
Overført resultat	833.221	-833.221	999	999
Forslag til udbytte	0		67.500	67.500
	<u>1.033.221</u>	<u>0</u>	<u>94.088</u>	<u>977.309</u>

Egenkapitalopgørelse for 2025

	Primo	Stiftelse af datter- selskab	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	50.000			50.000
Reserver for opskrivninger	858.810		711.753	1.570.563
Overført resultat	999		738.779	739.778
Forslag til udbytte	67.500	-67.500	79.400	79.400
	<u>977.309</u>	<u>-67.500</u>	<u>1.529.932</u>	<u>2.439.741</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominal værdi
Virksomhedskapital	50.000	1	50.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	2025 kr.	2024 kr.		
1 Personaleomkostninger				
Løn og gager	0	54.901		
I alt	<u>0</u>	<u>54.901</u>		
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>		
2 Finansielle anlægsaktiver				
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.		
Kostpris 1. januar 2025		883.222		
Tilgang		0		
Afgang		<u>0</u>		
Kostpris 31. december 2025		<u>883.222</u>		
Nettoopskrivninger 1. januar 2025		125.589		
Andel i årets resultat		1.519.385		
Udloddet udbytte		<u>-100.000</u>		
Nettoopskrivninger 31. december 2025		<u>1.544.974</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025		<u>2.428.195</u>		
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2025		<u>1.008.810</u>		
	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Frema Proces ApS	2.428.195	1.519.385	100%	2.428.195

Alle selskaber har hjemsted i Danmark.

3 Dagsværdi indregning

	Årets ændring i dagsværdien, indregnet i dagsværdi- reserven under egen- kapitalen	Årets ændring af dagsværdien, indregnet i direkte resultat- opørelsen	Dagsværdi ultimo
Beholdning af unoterede aktier		0	219.000
Beholdning af børsnoterede aktier	0	7.901	2.451.629
i alt	0	7.901	2.670.629

4 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

5 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualposter mv.

Ledelsens regnskaberklæring vedrørende 2025

Denne regnskaberklæring er afgivet i forbindelse med Deres aflæggelse af årsregnskabet for 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Cato Invest Aps.

Assistancen udføres med det formål at opstille årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Cato Invest Aps på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Det er mit ansvar at aflægge årsrapporten således, at den giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter efter min bedste overbevisning følgende forhold:

- at** årsrapporten indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af årets udvikling og den finansielle stilling,
- at** samtlige indtægter og udgifter for regnskabsåret er med i årsrapporten og er periodiseret korrekt,
- at** de foretagne hensættelser til imødegåelse af tab efter ledelsens opfattelse er tilstrækkelige til at dække den risiko, der på årsafslutningsdagen hviler på aktiverne. Herudover er der ikke tale om mere end normal forretningsmæssig risiko,
- at** alle aktiver, der tilhører selskabets, er til stede på årsafslutningsdagen, og at vurderingen af disse er foretaget forsvarligt og i overensstemmelse med god og forsigtig forretningsskik samt fremgår på rigtig måde af årsrapporten,
- at** ingen af de selskabets tilhørende aktiver er pantsatte eller er behæftede med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte,
- at** alle væsentlige gældforpligtelser, der påhviler selskabet, er tilstrækkeligt oplyst i årsrapporten,
- at** der på balancedagen ikke er usædvanlige risici vedrørende uopfyldte kontrakter, og at selskabet ikke har indgået valutaforretninger mv. udover de i årsrapporten anførte,
- at** selskabet ikke har påtaget sig pensionsforpligtelser eller lignende, ud over hvad der fremgår af årsrapporten,
- at** selskabet ikke har påtaget sig veksel-, kautions-, garanti-, eller lignende forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten,
- at** der ikke, ud over de i årsregnskabet anførte, er rejst retssager, skattesager, miljøkrav eller andre krav som har væsentlig betydning for bedømmelse af selskabets finansielle stilling,
- at** eventualforpligtelser er tilstrækkeligt oplyst i årsrapporten,

- at** der ikke, ud over de i årsrapporten og ledelsesberetningen anførte, i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato er indtrådt ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelse af selskabet indtjening eller finansielle stilling,
- at** ledelsen anser selskabet forsikringsdækning for tilstrækkelig, hvorfor skade, brand eller tyveri ikke skønnes at indebære en væsentlig risiko for selskabet,
- at** ingen kapitalejere har lån, eller har haft det i årets løb, ud over de i årsrapporten anførte,
- at** ingen kapitalejere, eller deres nærtstående familiemedlemmer, har haft væsentlige transaktioner med selskabet ud over de i årsrapporten anførte,
- at** afgivne oplysninger vedrørende identifikation af nærtstående parter er fuldstændige og korrekte,
- at** revisor har fået adgang til alle dokumenter og har fået alle oplysninger, som er nødvendige for bedømmelse af årsrapporten,
- at** ledelsen anerkender sit ansvar for udformningen og implementering af intern kontrol, der er udformet for at forebygge og opdage besvigelser,
- at** ledelsen ikke har kendskab til væsentlige oplysninger vedrørende eventuelle besvigelser eller formodninger om besvigelser, som kan have påvirket selskabet,
- at** det er ledelsens vurdering, at risikoen, for at årsrapporten kan indeholde væsentlige fejlinformationer som følge af besvigelser, er ubetydelig,
- at** det er ledelsens opfattelse, at der ikke er ikke korrigerede fejl i årsrapporten,
- at** ledelsen ikke er bekendt med overtrædelser af love, bekendtgørelser mv.,
- at** alle transaktioner i det forløbne regnskabsår er foretaget på normale forretningsmæssige vilkår,
- at** indeværende års og de forrige års regnskabsmateriale er til stede og forsat opbevares på betryggende vis i henhold til Bogføringslovens bestemmelse,
- at** årsrapporten ikke indeholder væsentlige fejlinformationer eller udeladelser,
- at** revisor har adgang til at foretage de bogholderimæssige efterposter og reklassifikationer, som revisor måtte finde nødvendige,
- at** ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven,
- at** eventuelle varebeholdninger er til stede og der er nedskrevet tilstrækkeligt for ukurante varer,
- at** selskabets kapitalberedskab anses for tilstrækkeligt i relation til at selskabet kan gennemføre de planlagte aktiviteter i de kommende 12 måneder,
- at** selskabet ikke har planer eller intentioner, der væsentlig kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskabet,
- at** selskabet overholder bogføringslovens bestemmelser om at beskrive selskabets bogføringsprocesser og foretager fornødne afstemninger løbende,

- at** selskabet ikke har modtaget kontantbetalinger på kr. 14.900 eller derover for solgte genstande, hvad enten disse kontantbetalinger er sket som flere betalinger, der er indbyrdes forbundne, eller der er tale om én samlet betaling.
- at** der er tegnet de forsikringer, der under hensyn til selskabets forhold anses for tilstrækkelige til at dække selskabets eventuelle skadessituationer.
- at** alle transaktioner i det forløbne regnskabsår er foretaget på normale forretningsmæssige vilkår.
- at** selskabets ledelse eller ejer og disses nærtstående samt nære forretningsforbindelser ikke er en politisk eksponeret person (PEP).

Farum, den 2. marts 2026

I direktionen

Torben Pedersen

Den 2. marts 2026 afholdtes ordinær generalforsamling i Cato Invest Aps på selskabets adresse.

Dagsordenen var i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne år
3. Godkendelse af årsrapporten for 2025
4. Resultatdisponering
5. Valg af direktion
6. Fravalg af revision
7. Eventuelt

Ad 1.

Til dirigent valgtes Torben Pedersen, der konstaterede, at hele indskudskapitalen var repræsenteret, og generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2.

Ledelsen aflagde beretning om selskabets virksomhed i det forgangne år, herunder den i årsrapporten anførte ledelsesberetning. Beretningen godkendtes enstemmigt.

Ad 3.

Årsrapporten for 1. januar 2025 - 31. december 2025, der udviste et resultat på kr. 1.529.932 og en egenkapital på kr. 2.439.741 blev fremlagt og enstemmigt godkendt.

Ad 4.

Det vedtoges at udlodde udbytte på kr. 79.400 fra årets resultat og frie reserver
Det blev vedtaget at henlægge 711.753 kr. til reserve for datterselskab.

Ad 5.

Direktionen genvalgtes enstemmigt.

Ad 6.

Selskabet opfylder fortsat lovgivningens regler om fravalg af revision. Revision blev fravalgt.

Ad 7.

Der var ikke fremkommet forslag fra direktionen eller kapitalhavere.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent

Torben Pedersen