

V&K Ejendomme ApS

**Vedskøllevej 115
4600 Køge**

CVR-nr. 41 43 76 34

Årsrapport for 2023/24

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 2. januar 2025

Jacob Vestervang Christoffersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024 | 6 |
| Balance pr. 30. juni 2024 | 7 |
| Noter | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for V&K Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024/25 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 2. januar 2025

Direktion

Jacob Vestervang Christoffersen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

V&K Ejendomme ApS
Vedskøllevej 115
4600 Køge

CVR-nr.: 41 43 76 34

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Hjemsted: Køge

Direktion

Jacob Vestervang Christoffersen, direktør

Pengeinstitut

Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor køb og salg samt renovering af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 14.123, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på kr. 31.465.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for V&K Ejendomme ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

| | <u>Note</u> | <u>2023/2024</u> kr. | <u>2022/2023</u> kr. |
|--------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttotab | | -10.421 | 3.628 |
| Finansielle omkostninger | 1 | <u>-7.685</u> | <u>-1.861</u> |
| Resultat før skat | | -18.106 | 1.767 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>3.983</u> | <u>-374</u> |
| Årets resultat | | <u>-14.123</u> | <u>1.393</u> |
| | | | |
| Ekstraordinært udbytte | | 0 | 570.000 |
| Overført resultat | | <u>-14.123</u> | <u>-568.607</u> |
| | | <u>-14.123</u> | <u>1.393</u> |

Balance pr. 30. juni 2024

| | <u>Note</u> | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
|--------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Andre tilgodehavender | | <u>9.800</u> | <u>9.800</u> |
| Tilgodehavender | | <u>9.800</u> | <u>9.800</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>243.522</u> | <u>247.111</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>253.322</u> | <u>256.911</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>253.322</u></u> | <u><u>256.911</u></u> |

Balance pr. 30. juni 2024

| | <u>Note</u> | <u>2023/24</u> kr. | <u>2022/23</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | <u>-8.535</u> | <u>5.588</u> |
| Egenkapital | 3 | <u>31.465</u> | <u>45.588</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 3.750 | 8.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 217.733 | 202.949 |
| Selskabsskat | | 0 | 374 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | <u>374</u> | <u>0</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>221.857</u> | <u>211.323</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>221.857</u> | <u>211.323</u> |
| Passiver i alt | | <u>253.322</u> | <u>256.911</u> |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |

Noter

| | <u>2023/2024</u> | <u>2022/2023</u> |
|---|---------------------|---------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 7.685 | 200 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>0</u> | <u>1.661</u> |
| | <u>7.685</u> | <u>1.861</u> |

2 Skat af årets resultat

| | | |
|---------------------|----------------------|-------------------|
| Årets aktuelle skat | <u>-3.983</u> | <u>374</u> |
| | <u>-3.983</u> | <u>374</u> |

3 Egenkapital

| | <u>Virksomheds-</u> | <u>Overført re-</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | kapital | sultat | |
| Egenkapital 1. juli 2023 | 40.000 | 5.588 | 45.588 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>-14.123</u> | <u>-14.123</u> |
| Egenkapital 30. juni 2024 | <u>40.000</u> | <u>-8.535</u> | <u>31.465</u> |

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser