
Ejendomsselskabet Farrisvej 10 ApS

CVR-nr.: 41489634

Bramdrupvej 31
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/06/2024

Christian Garbenfeldt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Farrisvej 10 ApS
Bramdrupvej 31
6000 Kolding
e-mailadresse: christian@garbenfeldt.dk
CVR-nr.: 41489634
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Farrisvej 10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 24/06/2024

Direktion

Christian Garbenfeldt

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	61.418
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-74.000
Resultat af ordinær primær drift		0	-12.582
Øvrige finansielle omkostninger		0	-36.901
Ordinært resultat før skat		0	-49.483
Skat af årets resultat			20.680
Årets resultat		0	-28.803
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	-28.803
I alt		0	-28.803

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	1.628.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.628.000
Anlægsaktiver i alt		0	1.628.000
Andre tilgodehavender		0	7.863
Tilgodehavender i alt		0	7.863
Likvide beholdninger		0	55.518
Omsætningsaktiver i alt		0	63.381
AKTIVER I ALT		0	1.691.381

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overkurs ved emission		0	143.479
Overført resultat		-40.000	-89.448
Egenkapital i alt		0	94.031
Hensættelse til udskudt skat		0	65.889
Hensatte forpligtelser i alt		0	65.889
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.051.984
Gæld til banker		0	389.003
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.440.987
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	36.426
Skyldig selskabsskat		0	15.378
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	38.670
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	90.474
Gældsforpligtelser i alt		0	1.531.461
PASSIVER I ALT		0	1.691.381

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret