

---

# Ejendomsselskabet Farrisvej 10 ApS

**CVR-nr.: 41489634**

Piledamsvej 18  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2023**

**Christian Garbenfeldt**  
**Dirigent**



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Farrisvej 10 ApS  
Piledamsvej 18  
6000 Kolding  
e-mailadresse: christian@garbenfeldt.dk  
CVR-nr.: 41489634  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. 20.803 betragtes som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>61.418</b>	<b>86.470</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-74.000	-74.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-12.582</b>	<b>12.470</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			0
Øvrige finansielle omkostninger		-36.901	-16.583
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-49.483</b>	<b>-4.113</b>
Skat af årets resultat		20.680	-2.926
<b>Årets resultat</b>		<b>-28.803</b>	<b>-1.187</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-28.803	-1.187
<b>I alt</b>		<b>-28.803</b>	<b>-1.187</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.628.000	1.702.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.628.000</b>	<b>1.702.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.628.000</b>	<b>1.702.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	210.963
Andre tilgodehavender		7.863	7.863
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.863</b>	<b>218.826</b>
Likvide beholdninger		55.518	37.234
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>63.381</b>	<b>256.060</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.691.381</b>	<b>1.958.060</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overkurs ved emission		143.479	143.479
Overført resultat		-89.448	-60.646
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>94.031</b>	<b>122.833</b>
Hensættelse til udskudt skat		65.889	86.569
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>65.889</b>	<b>86.569</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.051.984	0
Gæld til banker		389.003	1.367.165
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.440.987</b>	<b>1.367.165</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		36.426	0
Skyldig selskabsskat		15.378	36.008
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		38.670	62.610
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	269.475
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>90.474</b>	<b>368.093</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.531.461</b>	<b>1.735.258</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.691.381</b>	<b>1.958.060</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret