

Ejendomsselskabet Farrisvej 10 ApS

CVR-nr.: 41489634

Piledamsvej 18
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2022

Christian Garbenfeldt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Farrisvej 10 ApS
Piledamsvej 18
6000 Kolding

e-mailadresse: christian@garbenfeldt.dk

CVR-nr: 41489634

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. 12.213 betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Der er anvendt følgende principper for regnskabsaflæggelsen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Afskrivninger foretages liniært over aktivets forventede levetid.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Såfremt skattepligtig indkomst er negativ afsættes udskudt selskabsskat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver
Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver optages til anskaffelsespris og afskrives over den forventede levetid.

Driftsmidler 4 år

Ejendom 25 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		106.470	22.222
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-74.000	-74.000
Resultat af ordinær primær drift		32.470	-51.778
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	2.840
Øvrige finansielle omkostninger		-16.583	-9.224
Ordinært resultat før skat		15.887	-58.162
Skat af årets resultat		-3.674	-15.378
Andre skatter			14.080
Årets resultat		12.213	-59.460
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.213	-59.460
I alt		12.213	-59.460

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.702.000	1.776.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.702.000	1.776.000
Anlægsaktiver i alt		1.702.000	1.776.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		210.963	192.189
Andre tilgodehavender		7.863	0
Tilgodehavender i alt		218.826	192.189
Likvide beholdninger		37.234	0
Omsætningsaktiver i alt		256.060	192.189
AKTIVER I ALT		1.958.060	1.968.189

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overkurs ved emission		143.479	143.479
Overført resultat		-47.246	-59.460
Egenkapital i alt		136.233	124.019
Hensættelse til udskudt skat		86.569	102.849
Hensatte forpligtelser i alt		86.569	102.849
Gæld til banker		1.367.165	1.395.038
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.367.165	1.395.038
Skyldig selskabsskat		36.008	15.378
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.610	62.400
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		269.475	268.505
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		368.093	346.283
Gældsforpligtelser i alt		1.735.258	1.741.321
PASSIVER I ALT		1.958.060	1.968.189

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendommen Farrisvej 10, som er anskaffet for kr. 1.850.000 er pant for gælden i Vestjysk Bank som pr. 31/12 2021 udgør kr. 1.367.165

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0