

Ejendomsselskabet Farrisvej 10 ApS

Piledamsvej 18
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2021

Marie Støvlbæk Garbenfeldt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Farrisvej 10 ApS
Piledamsvej 18
6000 Kolding

e-mailadresse: christian@garbenfeldt.dk

CVR-nr: 41489634

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. -59.460 betragtes som ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Der er anvendt følgende principper for regnskabsaflæggelsen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Afskrivninger foretages liniært over aktivets forventede levetid.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Såfremt skattepligtig indkomst er negativ afsættes udskudt selskabsskat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver
Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver optages til anskaffelsespris og afskrives over den forventede levetid.

Driftsmidler 4 år

Ejendom 25 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		22.222
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-74.000
Resultat af ordinær primær drift		-51.778
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.840
Øvrige finansielle omkostninger		-9.224
Ordinært resultat før skat		-58.162
Skat af årets resultat		-15.378
Andre skatter		14.080
Årets resultat		-59.460
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-59.460
I alt		-59.460

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.776.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.776.000
Anlægsaktiver i alt		1.776.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		192.189
Tilgodehavender i alt		192.189
Omsætningsaktiver i alt		192.189
AKTIVER I ALT		1.968.189

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overkurs ved emission		143.479
Overført resultat		-59.460
Egenkapital i alt		124.019
Hensættelse til udskudt skat		102.849
Hensatte forpligtelser i alt		102.849
Gæld til banker		1.395.038
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.395.038
Skyldig selskabsskat		15.378
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.400
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		268.505
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		346.283
Gældsforpligtelser i alt		1.741.321
PASSIVER I ALT		1.968.189

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendommen Farrisvej 10, som er anskaffet for kr. 1.850.000 er pant for gælden i Handelsbanken som pr. 31/12 2020 udgør kr. 1.395.038

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0