

---

# EJENDOMSSELSKABET DRONNING OLGAS VEJ 15 ApS

**CVR-nr.: 12399634**

Edisonsvej 5 2 th  
1856 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/12/2024**

---

**Sarah Frances Poulsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET DRONNING OLGAS VEJ 15 ApS  
Edisonsvej 5 2 th  
1856 Frederiksberg C  
e-mailadresse: hanne@emporio.dk  
CVR-nr.: 12399634  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

**Revisor** HR REVISION - BARRETT ApS  
Langebjergvænget 6  
4000 Roskilde  
DK Danmark  
CVR-nr.: 28842562  
P-enhed: 1011407109

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for EJENDOMSELSKABET DRONNING OLGAS VEJ 15 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 30/10/2024

## Direktion

Hanne Poulsen

Sarah Frances Poulsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Dr. Olgas Vej 15 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2023 – 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

HR Revision, den 30/10/2024

HR REVISION - BARRETT ApS  
CVR-nr.: 28842562  
Kenneth Barrett, mne16913  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN.

Selskabets direktion har i henhold til årsregnskabslovens § 32 af konkurrencemæssige hensyn fundet det hensigtsmæssigt kun at oplyse bruttoresultatet.

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning fratrukket forbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes som nettoomsætning, når lejemålet er udlejet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, annoncer, administration, ejendomsskatter, tab på debitorer m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

### BALANCEN.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdi:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
<b>Bygninger</b>	<b>50 år</b>	<b>0%</b>

Aktiver med en anskaffelsespris på under 30.000 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som veregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>782.071</b>	<b>1.113.147</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-118.155	-118.153
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>663.916</b>	<b>994.994</b>
Andre finansielle omkostninger		-62.947	-103.542
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>600.969</b>	<b>891.452</b>
Skat af årets resultat		-158.202	-222.112
<b>Årets resultat</b>		<b>442.767</b>	<b>669.340</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	500.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		2.369.987	0
Overført resultat		-1.927.220	169.340
<b>I alt</b>		<b>442.767</b>	<b>669.340</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.570.146	6.688.301
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.570.146</b>	<b>6.688.301</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.570.146</b>	<b>6.688.301</b>
Likvide beholdninger		1.002.638	930.148
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.002.638</b>	<b>930.148</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.572.784</b>	<b>7.618.449</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	200.000
Overført resultat		593.985	2.369.987
Forslag til udbytte		0	500.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>633.985</b>	<b>3.069.987</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.451.186	3.666.590
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	122.227
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.451.186</b>	<b>3.788.817</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		321.106	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.668	38.750
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.872.099	0
Skyldig selskabsskat		158.202	222.112
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		98.538	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	113.445
Deposita		0	385.338
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.487.613</b>	<b>759.645</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.938.799</b>	<b>4.548.462</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.572.784</b>	<b>7.618.449</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Realkreditinstitutter har pant i ejendomme.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023/24**

0