

EJENDOMSSELSKABET MAGUMA ApS

CVR-nr.: 15920734

Lille Sverige Vej 13
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2022

kjeld jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET MAGUMA ApS
Lille Sverige Vej 13
3400 Hillerød

CVR-nr: 15920734
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2021 har været på linje med foregående år, og resultatet er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af betydning for årsrapporten efter regnskabets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Fast ejendom er optaget til anskaffelsessummen afskrevet med 4% af bygningsværdien.

Øvrige aktiver og passiver er optaget til pari.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Nettoomsætning | | 3.071.448 | 3.067.736 |
| Eksterne omkostninger | | -468.553 | -417.760 |
| Bruttoresultat | | 2.602.895 | 2.649.976 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -544.130 | -544.130 |
| Andre driftsomkostninger | | -48.608 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 2.010.157 | 2.105.846 |
| Andre finansielle indtægter | | 126.844 | 17.497 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -52.725 | -66.885 |
| Ordinært resultat før skat | | 2.084.276 | 2.056.458 |
| Skat af årets resultat | | -579.361 | -572.046 |
| Årets resultat | | 1.504.914 | 1.484.412 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 57.700 | 56.500 |
| Overført resultat | | 1.447.214 | 1.427.912 |
| I alt | | 1.504.914 | 1.484.412 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 13.637.391 | 14.181.521 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 14.925 | 18.495 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 13.652.316 | 14.200.016 |
| Kapitalinteresser | | 1.000.000 | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 4.306.292 | |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 5.306.292 | |
| Anlægsaktiver i alt | | 18.958.608 | 14.200.016 |
| Andre tilgodehavender | | | 682.117 |
| Tilgodehavender i alt | | | 682.117 |
| Likvide beholdninger | | 264.661 | 1.465.022 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 264.661 | 2.147.139 |
| AKTIVER I ALT | | 19.223.269 | 16.347.155 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Andre reserver | | 108.113 | 108.113 |
| Overført resultat | | 11.338.692 | 9.891.478 |
| Egenkapital i alt | | 11.646.805 | 10.199.591 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 2.053.792 | 1.950.213 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 2.053.792 | 1.950.213 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.636.641 | 1.801.699 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 118.091 |
| Kontraktlige forpligtelser | | 1.398.366 | 1.247.983 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.035.007 | 3.167.773 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 160.501 | 157.092 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | | 68.651 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 2.269.464 | 747.335 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 57.700 | 56.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.487.665 | 1.029.578 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 5.522.672 | 4.197.351 |
| PASSIVER I ALT | | 19.223.269 | 16.347.155 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|-------------|
| | 2021 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |