
EJENDOMSSELSKABET MAGUMA ApS

CVR-nr.: 15920734

Lille Sverige Vej 13
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2024

kjeld jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET MAGUMA ApS
Lille Sverige Vej 13
3400 Hillerød

CVR-nr.: 15920734
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Selskabet hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendomme.

Endvidere har selskabet en del pantebreve.

Resultatet er tilfredsstillende.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden.

Hillerød den 30. juni 2024

Kjeld Jørgensen
Direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Fast ejendom er optaget til anskaffelsessummen afskrevet med 4% af bygningsværdien.

Øvrige aktiver og passiver er optaget til pari.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		3.320.016	3.202.362
Eksterne omkostninger			-600.082
Ejendomsomkostninger		-457.083	
Bruttoresultat		2.862.933	2.602.280
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-544.130	-544.130
Andre driftsomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		2.318.803	2.058.150
Andre finansielle indtægter		371.600	280.370
Øvrige finansielle omkostninger		-17.282	-74.406
Ordinært resultat før skat		2.673.121	2.264.114
Skat af årets resultat		-689.578	-632.168
Årets resultat		1.983.543	1.631.946
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.983.543	1.631.946
I alt		1.983.543	1.631.946

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		12.538.421	13.093.261
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			11.355
Materielle anlægsaktiver i alt		12.538.421	13.104.616
Kapitalinteresser		962.800	962.800
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.124.166	3.579.994
Finansielle anlægsaktiver i alt		7.086.966	4.542.794
Anlægsaktiver i alt		19.625.387	17.647.410
Likvide beholdninger		2.071.339	1.836.784
Omsætningsaktiver i alt		2.071.339	1.836.784
AKTIVER I ALT		21.696.726	19.484.194

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		108.113	108.113
Overført resultat		15.007.443	12.970.638
Egenkapital i alt		15.315.556	13.278.751
Hensættelse til udskudt skat		2.216.570	2.156.244
Hensatte forpligtelser i alt		2.216.570	2.156.244
Gæld til realkreditinstitutter		1.299.425	1.485.640
Skyldig selskabsskat			129.716
Kontraktlige forpligtelser		1.601.633	1.464.579
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.901.058	3.079.935
Gæld til realkreditinstitutter		175.200	150.120
Leverandører af varer og tjenesteydelser		277.177	456.048
Skyldig moms og afgifter		368.294	363.096
Kontraktlige forpligtelser		442.871	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.263.542	969.264
Gældsforpligtelser i alt		4.164.600	4.049.199
PASSIVER I ALT		21.696.726	19.484.194

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0