

---

# EJENDOMSSELSKABET MAGUMA ApS

**CVR-nr.: 15920734**

Lille Sverige Vej 13  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/06/2025**

---

**Kjeld Jørgensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET MAGUMA ApS  
Lille Sverige Vej 13  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 15920734  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsesberetning

Selskabet hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendomme.

Resultatet er tilfredsstillende.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden.

Hillerød den 26. juni 2025

Kjeld Jørgensen  
Direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Fast ejendom er optaget til anskaffelsessummen afskrevet med 4% af bygningsværdien.

Pantebreve er optaget til kursværdi ved køb med løbende beskatning af kursgevinster ved afdrag.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		3.714.738	3.320.016
Ejendomsomkostninger		-685.787	-457.083
Administrationsomkostninger		-70.000	
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		-240.808	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.718.143</b>	<b>2.862.933</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-544.130	-544.130
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>2.174.013</b>	<b>2.318.803</b>
Andre finansielle indtægter		349.255	371.600
Øvrige finansielle omkostninger		-8.379	-17.282
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.514.889</b>	<b>2.673.121</b>
Skat af årets resultat		-757.627	-689.578
<b>Årets resultat</b>		<b>1.757.262</b>	<b>1.983.543</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.757.262	1.983.543
<b>I alt</b>		<b>1.757.262</b>	<b>1.983.543</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		12.005.001	12.538.421
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.005.001</b>	<b>12.538.421</b>
Kapitalinteresser		4.146.992	962.800
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.189.570	6.124.166
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.336.562</b>	<b>7.086.966</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.341.563</b>	<b>19.625.387</b>
Likvide beholdninger		1.689.198	2.071.339
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.689.198</b>	<b>2.071.339</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>22.030.761</b>	<b>21.696.726</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		108.113	108.113
Overført resultat		15.561.156	15.007.443
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>15.869.269</b>	<b>15.315.556</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.309.516	2.216.570
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.309.516</b>	<b>2.216.570</b>
Gæld til realkreditinstitutter		831.143	1.299.425
Kontraktlige forpligtelser		1.673.255	1.601.633
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.504.398</b>	<b>2.901.058</b>
Gæld til realkreditinstitutter		157.092	175.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		313.094	277.177
Skyldig moms og afgifter		477.177	368.294
Kontraktlige forpligtelser		400.215	442.871
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.347.578</b>	<b>1.263.542</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.851.976</b>	<b>4.164.600</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>22.030.761</b>	<b>21.696.726</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

1