

Kurt Knudsen Holding ApS
CVR-nr. 29 97 07 34

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2013.

Kurt Knudsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Kurt Knudsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 11. juni 2013

Direktion

Kurt Knudsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Kurt Knudsen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kurt Knudsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi henvise til ledelsens beskrivelse af selskabets økonomiske situation i note 1. Vi er enige i ledelsens beskrivelse af selskabets økonomiske situation.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 11. juni 2013

rgd revision

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Lars Christensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kurt Knudsen Holding ApS Ormslevvej 177 8260 Viby J CVR-nr.: 29 97 07 34 Stiftet: 25. september 2006 Hjemsted: Århus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kurt Knudsen, Ormslevvej 177, 8260 Viby J
Revision	rgd revision, statsautoriseret revisionspartnerselskab, Sommervej 31 C, 8210 Aarhus V
Bankforbindelse	Vorbasse-Hejnsvig Sparekasse
Dattervirksomhed	Kurt Knudsen ApS, Århus
Associeret virksomhed	Euro Estate Invest ApS, Århus

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af køb og salg af fast ejendom, værdipapirer og anden dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -538.304 kr. mod -80.936 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Der er i datterselskabet i regnskabsåret gjort tiltag, der forventes at generer en positiv likviditet, der henvises til ledelsesberetningen i datterselskabet.

På baggrund af ovenstående er regnskabet aflagt under forudsætning om forsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kurt Knudsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttotab	-7.500	-12.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	450.000	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	-928.623	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-52.181	-68.936
Resultat før skat	-538.304	-80.936
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-538.304	-80.936
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-538.304	-80.936
Disponeret i alt	-538.304	-80.936

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2012	2011
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	196.377	1.125.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	196.377	1.125.000
Anlægsaktiver i alt	196.377	1.125.000
Aktiver i alt	196.377	1.125.000

Balance 31. december

Passiver		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	<u>-1.000.980</u>	<u>-462.676</u>
	Egenkapital i alt	<u>-875.980</u>	<u>-337.676</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	<u>1.072.357</u>	<u>1.462.676</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.072.357</u>	<u>1.462.676</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.072.357</u>	<u>1.462.676</u>
	Passiver i alt	<u>196.377</u>	<u>1.125.000</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		
9	Nærtstående parter		

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1. Usikkerhed om going concern		
Der er i datterselskabet i regnskabsåret gjort tiltag, der forventes at generere en positiv likviditet, der henvises til ledelsesberetningen i datterselskabet.		
På baggrund af ovenstående er regnskabet aflagt under forudsætning om forsat drift.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	52.181	68.936
	<u>52.181</u>	<u>68.936</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar 2012	125.000	125.000
Kostpris 31. december 2012	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Nedskrivninger primo 1. januar 2012	-125.000	-125.000
Opskrivninger 31. december 2012	<u>-125.000</u>	<u>-125.000</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Kurt Knudsen ApS	Århus	100 %

Noter

	31/12 2012	31/12 2011
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2012	1.125.000	1.125.000
Kostpris 31. december 2012	1.125.000	1.125.000
Årets nedskrivning	-928.623	0
Nedskrivninger 31. december 2012	-928.623	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	196.377	1.125.000

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Kurt Knudsen Holding ApS
Euro Estate Invest ApS	25 %	785.510	-710.356	196.377

5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2012	125.000	125.000
	125.000	125.000

6. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2012	-462.676	-381.740
Årets overførte overskud eller underskud	-538.304	-80.936
	-1.000.980	-462.676

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed på t.kr. 1.125 i værdien af anparter i Euro Estate Invest ApS for følgende selskabers engagement med Vorbasse-Hejnsvig Sparekasse:

Kurt Knudsen ApS, CVR 30175573

Handels- & Investeringselskabet af 4/9 1991, Århus ApS, CVR 16013080

Ejendomsselskabet VIKU ApS, CVR 28988796

K.A. Invest ApS, CVR 25481720

Noter

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

9. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Kurt Knudsen, Ormslevvej 177, 8260 Viby J