

# Kurt Knudsen Holding ApS

CVR-nr. 29 97 07 34

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2014.

---

**Kurt Knudsen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Kurt Knudsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Der træffes på generalforsamlingen den 26. juni 2014 beslutning om, at årsregnskabet for 2014 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 26. juni 2014

### **Direktion**

Kurt Knudsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Kurt Knudsen Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Kurt Knudsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

#### Forbehold

##### *Grundlag for manglende konklusion*

Som følge af manglende revisionsbevis for værdien af selskabets kapitalandele, tager vi forbehold for værdiansættelsen af selskabets kapitalandele, der i balancen er indregnet til 196.377 kr.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Manglende konklusion

På grund af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af den manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi har ikke gennemlæst ledelsesberetningen for at konstatere, om oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi kan derfor ikke afgive en udtalelse om ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26. juni 2014

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kai Ambrosius

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Kurt Knudsen Holding ApS

Ormslevvej 177

8260 Viby J

CVR-nr.: 29 97 07 34

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kurt Knudsen

**Revision**Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Sommervej 31C,  
8210 Aarhus V

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af køb og salg af fast ejendom, værdipapirer og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Ingen.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -66 t.kr. mod -538 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin egenkapital og er derved opfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser. Selskabets ledelse overvejer mulighederne for at reetablere selskabets kapital. Selskabets pengeinstituet har indestået for selskabets drift for det kommende regnskabsår. Ledelsen aflægger regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kurt Knudsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-12.500</b>	<b>-7.500</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	450.000
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-928.623
2 Øvrige finansielle omkostninger	-53.204	-52.181
<b>Resultat før skat</b>	<b>-65.704</b>	<b>-538.304</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-65.704</b>	<b>-538.304</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-65.704	-538.304
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-65.704</b>	<b>-538.304</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>196.377</u>	<u>196.377</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>196.377</u>	<u>196.377</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>196.377</u></b>	<b><u>196.377</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>196.377</u></b>	<b><u>196.377</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	-1.066.684	-1.000.980
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-941.684</b>	<b>-875.980</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.110.442	1.045.064
Anden gæld	27.619	27.293
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.138.061	1.072.357
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.138.061</b>	<b>1.072.357</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>196.377</b>	<b>196.377</b>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		
9 Nærtstående parter		

## Noter

	2013	2012
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Selskabet har pr. 31.12.2013 tabt hele sin egenkapital og er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Ud fra drøftelser med selskabets pengeinstitut er det selskabets opfattelse, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt til at fortsætte driften for det kommende år. Ledelsen aflægger dog regnskabet under forudsætning om fortsat drift.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre rentekomkostninger	53.204	52.181
	<b>53.204</b>	<b>52.181</b>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar 2013	125.000	125.000
<b>Kostpris 31. december 2013</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Nedskrivninger primo 1. januar 2013	-125.000	-125.000
<b>Opskrivninger 31. december 2013</b>	<b>-125.000</b>	<b>-125.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2013	1.125.000	1.125.000
<b>Kostpris 31. december 2013</b>	<b>1.125.000</b>	<b>1.125.000</b>
Opskrivning primo 1. januar 2013	-928.623	0
<b>Opskrivninger 31. december 2013</b>	<b>-928.623</b>	<b>-928.623</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<b>196.377</b>	<b>196.377</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2013	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2013	-1.000.980	-462.676
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-65.704</u>	<u>-538.304</u>
	<b><u>-1.066.684</u></b>	<b><u>-1.000.980</u></b>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed på t.kr. 1.125 i værdien af anparter i Euro Estate Invest ApS og t.kr. 125 i værdien af anparter i Kurt Knudsen ApS for følgende selskabers engagement med Vorbasse-Hejnsvig Sparekasse:

Kurt Knudsen ApS, CVR 30175573

Handels- & Investeringselskabet af 4/9 1991, Århus ApS, CVR 16013080

Ejendomsselskabet VIKU ApS, CVR 28988796

K.A. Invest ApS, CVR 25481720

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

### 9. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Kurt Knudsen, Ormslevvej 177, 8260 Viby J