

---

# Frederik & Frederik ApS

**CVR-nr.: 42041734**

Strandvejen 188E  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/06/2025**

---

**Frederik Helløe Vincent Larsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Frederik & Frederik ApS  
Strandvejen 188E  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 42041734  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Frederik & Frederik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København Ø, den 08/06/2025

## Direktion

Frederik Helløe Vincent Larsen

Frederik Sønderskov Ibsen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har bestået af at eje, udvikle, udleje og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør -114.988 mod -11.627 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 21.598 mod -84.119 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|   | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>114.988</b> | <b>-11.627</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -28.444        | -28.444        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>86.544</b>  | <b>-40.071</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -64.946        | -44.048        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>21.598</b>  | <b>-84.119</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>21.598</b>  | <b>-84.119</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Overført resultat   |      | 21.598         | -84.119        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>21.598</b>  | <b>-84.119</b> |

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

|                                       | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                       |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                   |      | 1.961.842        | 1.990.286        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>1.961.842</b> | <b>1.990.286</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>1.961.842</b> | <b>1.990.286</b> |
| Likvide beholdninger                  |      | 81.199           | 71.941           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>81.199</b>    | <b>71.941</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |      | <b>2.043.041</b> | <b>2.062.227</b> |

## Balance 31. december 2024

### Passiver

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 190.000          | 190.000          |
| Overført resultat   |      | -91.302          | -112.906         |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>98.698</b>    | <b>77.094</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 1.493.854        | 1.470.765        |
| Deposita  |      | 45.490           | 63.928           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>1.539.344</b> | <b>1.534.693</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 5.000            | 5.000            |
| Skyldig selskabsskat  |      | 0                | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 399.999          | 399.999          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>404.999</b>   | <b>450.440</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>1.944.343</b> | <b>1.985.133</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>2.043.041</b> | <b>2.062.227</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret