



Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Biggin Street Invest ApS

c/o Proark Asset Management I/S, Hammershusgade 9, 2100 København Ø

CVR-nr. 40 50 27 34

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. marts 2025.

2025-03-25

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Claus Melson", written over a horizontal line.

Claus Melson

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Biggin Street Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 6. marts 2025

Direktion

Michael Kaa Andersen

2025-03-24



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Biggin Street Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Biggin Street Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. marts 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Steen K. Bager
statsautoriseret revisor
mne28679

2025-03-25

Steen K. Bager

Selskabsoplysninger

Selskabet	Biggin Street Invest ApS c/o Proark Asset Management I/S Hammershusgade 9 2100 København Ø
	CVR-nr.: 40 50 27 34
	Stiftet: 1. maj 2019
	Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Michael Kaa Andersen
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive investering og finansiering efter direktionens bestemmelse samt dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -59 t.kr. mod -55 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 611 t.kr. mod 457 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
Bruttotab	-58.799	-55
1 Personaleomkostninger	0	0
Andre finansielle indtægter	1.257.062	1.071
Øvrige finansielle omkostninger	-413.776	-430
Resultat før skat	784.487	586
Skat af årets resultat	-173.668	-129
Årets resultat	610.819	457
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	610.819	457
Disponeret i alt	610.819	457

Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Andre tilgodehavender	9.667.407	9.456
	Finansielle anlægsaktiver i alt	9.667.407	9.456
	Anlægsaktiver i alt	9.667.407	9.456
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	81.263	86
	Tilgodehavender i alt	81.263	86
	Likvide beholdninger	50.987	2
	Omsætningsaktiver i alt	132.250	88
	Aktiver i alt	9.799.657	9.544

Balance 31. december

Passiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overkurs ved emission	2.324.537	2.325
	Overført resultat	2.534.949	1.924
	Egenkapital i alt	<u>4.939.486</u>	<u>4.329</u>
Gældsforpligtelser			
3	Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>4.418</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>4.418</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	4.506.776	686
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.250	17
	Selskabsskat	93.668	64
	Anden gæld	242.477	30
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.860.171</u>	<u>797</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.860.171</u>	<u>5.215</u>
	Passiver i alt	<u>9.799.657</u>	<u>9.544</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	2.324.537	1.924.130	4.328.667
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	610.819	610.819
	80.000	2.324.537	2.534.949	4.939.486

Noter**1. Personaleomkostninger**

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejder udgør i regnskabsåret 0 ansatte.

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
2. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2024	9.035.298	9.318
Afgang i årets løb	-233.567	-283
Kostpris 31. december 2024	8.801.731	9.035
Kursreguleringer 1. januar 2024	421.425	151
Årets kursreguleringer	444.251	270
Kursreguleringer 31. december 2024	865.676	421
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	9.667.407	9.456
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	9.667.407	9.456
	9.667.407	9.456
3. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	4.506.776	5.104
Heraf forfalder inden for 1 år	-4.506.776	-686
	0	4.418
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Biggin Street Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Michael Kaa Andersen

ID: 1cfd8c68-bcce-12a6-73f3-045a899e82ca

Dato: 2025-03-24 19:37 (UTC)



Steen K. Bager

ID: e57efc58-f030-fb4b-bb2c-005aead419b9

Dato: 2025-03-25 07:51 (UTC)



Claus Melson

ID: 412483cf-ffdf-68c6-6884-c323c7ed2f56

Dato: 2025-03-25 07:53 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.