

C P H Invest ApS
CVR-nr. 29 52 47 34

Årsrapport 2023/24

01. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

18.12.2024

Claus Schmidt, dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

C.P.H. Invest ApS
Klinteskov 22
6470 Sydals

Telefon: 74 485618

CVR-nr.: 29 52 47 34

Hjemstedskommune Sønderborg
Regnskabsår: 1. juli - 31. juni

Stiftet 03. 05. 2006

Direktion

Claus Schmidt
Bodil Prag

Revision

Fravalgt

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023/24 for C. P. H. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Det er besluttet at fravælge revision for det kommende år.
Ledelsen erklærer, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 18. december 2024

Direktion

Claus Schmidt, direktør

Bodil Prag, direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud før skat på kr. 150.259.

Egenkapitalen udgør kr.2.454.089

Årets resultat anses for begrænset tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C. P. H. Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er sædvanlig.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering/det udførte arbejde har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændringer i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet har fast driftssted i Tyskland.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris og reguleres evt. efterfølgende til dagspris. Evt. værdiregulering foeretages i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Værdiregulering af investeringsejendomme.

Aktiver med en kostpris på under 14.300 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2023/24

Perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 t.kr.
Nettoomsætning		0	181
Eksterne omkostninger		<u>-150.259</u>	<u>-210</u>
Bruttoresultat		-150.259	-29
Værdiregulering af investeringsejendomme		0	1.158
Andre omkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat af primær drift		-150.259	1.129
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-93</u>
Resultat før skat		-150.259	1.036
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		<u>-150.259</u>	<u>1.036</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		0	0
Overført resultat		<u>-150.259</u>	<u>1.036</u>
		<u>-150.259</u>	<u>1.036</u>

Balance pr. 30.06.2024**Aktiver**

	30.06.2024	30.06.2023
	Note	
	kr.	t.kr.
Grunde og bygninger	2.547.240	2.547
Materielle anlægsaktiver i alt	2.547.240	2.547
Anlægsaktiver i alt	2.547.240	2.547
Andre tilgodehavender	138.777	139
Perodeafgrænsningsposter	5.420	5
Tilgodehavender i alt	144.197	144
Likvide beholdninger	38.126	194
Omsætningsaktiver i alt	182.323	338
Aktiver i alt	2.729.563	2.885

Balance pr. 30.06.2024**Passiver**

	Note	30.06.2024 kr.	30.06.2023 t.kr.
Anpartskapital	2	125.000	125
Overført resultat	3	2.129.089	2.279
Egenkapital i alt		2.254.089	2.404
Udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Langfristet gæld i alt		0	0
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		475.474	481
Kortfristet gældsforpligtelse i alt		475.474	481
Gældsforpligtelser i alt		475.474	481
Passiver i alt		2.729.563	2.885
Sikkerhedsstillelser	4		

Noter

	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> t.kr.
1. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Regulering skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Anpartskapital		
Anpartskapitalen består af anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.		
3. Overført resultat		
Saldo primo	2.279.348	1.243
Overført fra resultat	<u>-150.259</u>	<u>1.036</u>
Saldo ultimo	<u>2.129.089</u>	<u>2.279</u>
4. Sikkerhedsstillelser		
Ingen.		