

# **NÆSTVED, AMAGERBROGADE, 1999 ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/04/2013**

---

**Henrik Lind Hansen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NÆSTVED, AMAGERBROGADE, 1999 ApS  
Charlottenlund Stationsplads 2  
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 24235734

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor** ERNST & YOUNG P/S  
Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg

CVR-nr: 26052394

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2012 for perioden 1. januar – 31. december 2012.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er min opfattelse at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18/03/2013

## Direktion

Frank Nic Mandix

# Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaverne i NÆSTVED, AMAGERBROGADE, 1999 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NÆSTVED, AMAGERBROGADE, 1999 ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 18/03/2013

Henrik Reedt  
Statsautoriseret revisor  
Ernst & Young

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### *Skat af årets resultat*

Sammensættes af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat. Udskudt skat afsættes med 25% vedrørende forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Tillæg, fradrag og godtgørelser m.v. vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle poster.

## Balance

Balancen opstilles i kontoform.

### *Skyldig skat og udskudt skat*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Eksterne omkostninger .....	1	-8.495	-8.478
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-8.495</b>	<b>-8.478</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-8.495</b>	<b>-8.478</b>
Andre finansielle indtægter .....		8.187	7.641
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-308</b>	<b>-837</b>
Ekstraordinære indtægter .....		0	0
Ekstraordinære omkostninger .....		0	0
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-308</b>	<b>-837</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-308</b>	<b>-837</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-308	-837
<b>I alt</b> .....		<b>-308</b>	<b>-837</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre tilgodehavender .....	2	131.205	131.513
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>131.205</b>	<b>131.513</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>131.205</b>	<b>131.513</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>131.205</b>	<b>131.513</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		-1.595	-1.287
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>123.405</b>	<b>123.713</b>
Anden gæld .....		7.800	7.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.800</b>	<b>7.800</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.800</b>	<b>7.800</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>131.205</b>	<b>131.513</b>

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

	<b>kr.</b>	<b>2011 t.kr.</b>
Administrationshonorar	695	1
Regnskabsmæssig assistance	2.175	2
Revisionshonorar	5.625	6
	<b>8.495</b>	<b>9</b>

## 2. Andre tilgodehavender

	<b>kr.</b>	<b>2011 t.kr.</b>
Mellemregning med K/S Næstved, Amagerbrogade	131.205	132
	<b>131.205</b>	<b>132</b>

## 3. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 4. Egenkapital i alt

	<b>Saldo pr. 1/1 2012</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Saldo pr. 31/12 2012</b>
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-1.287	-308	-1.595
	<b>123.713</b>	<b>-308</b>	<b>123.405</b>

## 5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet deltager som komplementar i K/S Næstved, Amagerbrogade, hvilket er selskabets hovedaktivitet.

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Næstved, Amagerbrogade. Gæld i kommanditselskabet udgør i alt t.kr. 13.011 pr. 31. december 2012.

## 7. Oplysning om ejerskab

### Nærtstående parter

*Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:*

Der er ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

*Øvrige nærtstående parter som selskabet har haft transaktioner med i regnskabsåret:*

Der er mellemregning med K/S Næstved, Amagerbrogade. Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 11. apr 2013.