



# Revi Nord A/s

Håndværkervej 8<sup>1mf</sup> · 9000 Aalborg  
Tlf. 98 12 22 77 · Fax 98 12 44 77  
E-mail: aalborg@revi-nord.dk

*Søren Nielsen Entreprenør & Udlejning ApS  
Sønderskovvej 161, Gåser  
9362 Gandrup*

*CVR-nummer: 28326734*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2012*

(8. regnskabsår)

*Opstillet uden revision eller review*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/12 2013

*Søren Nielsen*  
Difigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsesberetning .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Søren Nielsen Entreprenør & Udlejning ApS  
Sønderskovvej 161, Gåser  
9362 Gandrup

**CVR-nr:** 28 32 67 34

**Direktion** Søren Nielsen

**Pengeinstitut** Dronninglund Sparekasse  
Slotsgade 42  
9330 Dronninglund

**Revisor** Revi Nord A/S  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Håndværkervej 8  
9000 Aalborg

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabet driver entreprenør og udlejningsforretning.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ikke i det forløbne regnskabsår sket væsentlige begivenheder.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet for 2012 betragtes som utilfredsstillende.

Der forventes ingen nedgang i aktiviteterne.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Søren Nielsen Entreprenør & Udlejning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

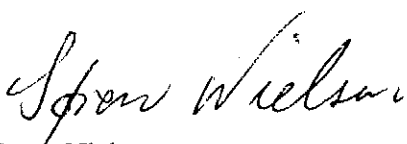
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gandrup, den 19/3 2013

### Direktion



Søren Nielsen

ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

**Til ledelsen af Søren Nielsen Entreprenør & Udlejning ApS**

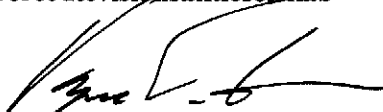
På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse, har vi opstillet årsregnskabet for Søren Nielsen Entreprenør & Udlejning ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Aalborg, den 18/3 2013

**Revi Nord A/S**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**



Vagn T. Larsen  
Registreret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Søren Nielsen Entreprenør & Udlejning ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Driftsmateriel og inventar	5 år
----------------------------	------

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR 2012 til 31. DECEMBER 2012

	2012	2011
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>196.469</b>	<b>325.798</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-187.180	-72.179
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>9.289</b>	<b>253.619</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	5.039	5.580
Andre finansielle omkostninger.....	-58.070	-23.147
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-43.742</b>	<b>236.052</b>
2 Skat af årets resultat.....	37.250	-89.650
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-6.492</b>	<b>146.402</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-6.492	146.402
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-6.492</b>	<b>146.402</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

AKTIVER

	2012	2011
3 Grunde og bygninger .....	356.182	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	849.769	698.345
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1.205.951</b>	<b>698.345</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>1.205.951</b>	<b>698.345</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	175.987	165.005
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>175.987</b>	<b>165.005</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>0</b>	<b>179.611</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>175.987</b>	<b>344.616</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.381.938</b>	<b>1.042.961</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012  
PASSIVER

	2012	2011
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat.....	197.899	204.391
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>322.899</b>	<b>329.391</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	46.400	83.650
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>46.400</b>	<b>83.650</b>
Kreditinstitutter.....	796.240	350.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>796.240</b>	<b>350.000</b>
Kreditinstitutter.....	170.757	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	19.524	336.150
Selskabsskat.....	0	13.550
Anden gæld.....	26.118	-87.630
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	17.850
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>216.399</b>	<b>279.920</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.012.639</b>	<b>629.920</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.381.938</b>	<b>1.042.961</b>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Nærtstående parter		
8 Ejerforhold		

## NOTER

	2012	2011	
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	187.180	72.179	
	<u>187.180</u>	<u>72.179</u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat .....	0	13.550	
Regulering af udskudt skat .....	-37.250	76.100	
	<u>-37.250</u>	<u>89.650</u>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris, primo .....	0	957.400	
Tilgang i årets løb .....	356.182	338.605	
Afgang i årets løb .....	0	-145.000	
	<u>356.182</u>	<u>1.151.005</u>	
Kostpris 31. december 2012			
Af-/nedskrivninger, primo .....	0	-259.055	
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	145.000	
Årets af-/nedskrivninger .....	0	-187.181	
	<u>0</u>	<u>-301.236</u>	
Af-/nedskrivninger 31. december 2012			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....</b>	<b><u>356.182</u></b>	<b><u>849.769</u></b>	
<b>4 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	204.391	-6.492	197.899
	<u>329.391</u>	<u>-6.492</u>	<u>322.899</u>

NOTER

**5 Eventualposter mv.**

Ingen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er tinglyst ejerpantebrev i Manitou og Volvo minigraver til sikkerhed for engagement med Sparekassen Himmerland.

Der er tillige tinglyst ejerpantebrev med pant i grunden Bygmestervej 19, Hals til sikkerhed for engagement med Dronninglund Sparekasse.

**7 Nærtstående parter**

Omfatter følgende:

Søren Nielsen

SKBN Holding Gåser ApS

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i regnskabsåret ikke været transaktioner med nærtstående parter.

**8 Ejerforhold**

Selskabets anparter besiddes af SKBN Holding, Gåser ApS.