

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

DMW Holding ApS

**Strandgade 81, 3. mf.
1401 København K**

CVR-nr. 35386734

Årsrapport 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2024

Dennis Winther Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for DMW Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. december 2024

Direktion

Dennis Winther Jørgensen

Merete Winther Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i DMW Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DMW Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 12. december 2024

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Jakob Ulrikkeholm Klinkby

statsautoriseret revisor

mne45875

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DMW Holding ApS Strandgade 81, 3. mf. 1401 København K
CVR-nr.	35386734
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. juli 2023 - 30. juni 2024
Direktion	Dennis Winther Jørgensen Merete Winther Jørgensen
Revisor	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør
CVR-nr.	30195264

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at sælge og arrangere rejser, eje kapitalandele i andre selskaber samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed. Herudover administration, udlejning, køb- og salgsformidling af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 udviser et resultat på 1.716.905 kr., og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en balancesum på 21.259.800 kr., og en egenkapital på 21.045.342 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for DMW Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrørende lejeindtægter for udlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling for ydelsen forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-100 år	0%

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste		5.926	-26.422
Af- og nedskrivninger		-31.680	0
Driftsresultat		-25.754	-26.422
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	-194.654
Finansielle indtægter		2.109.391	733.926
Nedskrivning af finansielle aktiver, tilbageført		0	184.354
Andre finansielle omkostninger		-141.439	-676.274
Resultat før skat		1.942.198	20.930
Skat af årets resultat	1	-225.293	10.000
Årets resultat		1.716.905	30.930
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.716.905	30.930
Resultatdisponering		1.716.905	30.930

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	4.090.105	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	3	0	83.000
Materielle anlægsaktiver		4.090.105	83.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver		50.000	50.000
Anlægsaktiver		4.140.105	133.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.994	0
Udskudte skatteaktiver		6.000	52.000
Andre tilgodehavender		0	169.758
Tilgodehavende selskabsskat		0	6.372
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	22.626
Tilgodehavender		8.994	250.756
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	15.484.925	13.245.602
Værdipapirer og kapitalandele		15.484.925	13.245.602
Likvide beholdninger		1.625.776	6.008.869
Omsætningsaktiver		17.119.695	19.505.227
Aktiver		21.259.800	19.638.227

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	7	800.000	800.000
Overført resultat		20.245.342	18.528.437
Egenkapital		21.045.342	19.328.437
Selskabsskat		66.410	0
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		29.368	0
Langfristede gældsforpligtelser		95.778	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.081
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	24.685
Anden gæld		118.680	117.354
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	165.670
Kortfristede gældsforpligtelser		118.680	309.790
Gældsforpligtelser		214.458	309.790
Passiver		21.259.800	19.638.227
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2023	800.000	18.528.437	19.328.437
Årets resultat	0	1.716.905	1.716.905
Egenkapital 30. juni 2024	800.000	20.245.342	21.045.342

Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.		
1. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	382.424	0		
Regulering af udskudt skat	46.000	-10.000		
Regulering af skat vedr. tidligere år	-203.131	0		
	225.293	-10.000		
2. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	0	0		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	4.121.785	0		
Kostpris ultimo	4.121.785	0		
Af- og nedskrivninger primo	0	0		
Årets afskrivninger	-31.680	0		
Af- og nedskrivninger ultimo	-31.680	0		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.090.105	0		
3. Materielle anlægsaktiver, forudbetalinger for materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	83.000	0		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	83.000		
Afgang i årets løb	-83.000	0		
Kostpris ultimo	0	83.000		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	83.000		
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	50.000	75.500		
Afgang i årets løb	0	-25.500		
Kostpris ultimo	50.000	50.000		
Af- og nedskrivninger primo	0	-25.500		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	25.500		
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	50.000	50.000		
5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
KeyHomes Development ApS	København	100,00	109.149	100
			109.149	100

Noter

6. Andre værdipapirer og kapitalandele

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen
		2023/24 kr.	2022/23 kr.
Børsnoterede aktier	9.153.836	1.705.023	0
Børsnoterede obligationer	6.331.089	0	138.490
7. Virksomhedskapital			
A-anparter		80.000	80.000
B-anparter		720.000	720.000
		800.000	800.000

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties pr. 30. juni 2023 er indregnet i regnskabsposten "Selskabsskat". Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dennis Winther Jørgensen

Direktør og dirigent

Serienummer: 93dae018-575d-41c5-88f2-e3d7cf06ebfb

IP: 83.94.xxx.xxx

2024-12-18 11:01:28 UTC



Merete Jørgensen

Direktør

Serienummer: 92b16298-cddf-49cb-b192-8705987bb38c

IP: 83.94.xxx.xxx

2024-12-20 11:02:34 UTC



Jacob Thomas Ulrikkeholm Klinkby

KALLERMANN REVISION A/S STATS-AUTORISERET REVISIONSFIRMA

CVR: 30195264

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: 0f27c5ed-cc2c-4de2-80f6-f96a9c1dc103

IP: 109.70.xxx.xxx

2024-12-20 11:13:15 UTC



Penneo dokumentnøgle: JJJ6C-EQ2XJ-DFGDL-2ANAW-VF4TB-1NSSG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**