



INVESTOR HOLDING ApS

Krogdalen 55,1, 2750 Ballerup

**Årsrapport for
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 27 70 77 34

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 25/11/2025

Mathias Fabricius
Dirigent





Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	4
Balance 30. juni 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for INVESTOR HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 25. november 2025

Direktion

Mathias Fabricius
direktør



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i INVESTOR HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for INVESTOR HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Trekantområdet, den 25. november 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen
statsautoriseret revisor
mne30224



Selskabsoplysninger

Selskabet	INVESTOR HOLDING ApS Krogdalen 55,1 2750 Ballerup CVR-nr: 27 70 77 34 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 Hjemstedskommune: Ballerup
Direktion	Mathias Fabricius
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle



Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Bruttofortjeneste		1.333.642	2.522.589
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.295.784	123.391
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		12.620.509	3.899.929
Finansielle indtægter	3	385.139	266.238
Finansielle omkostninger		-16.099.547	-1.426.138
Resultat før skat		-464.473	5.386.009
Skat af årets resultat	4	-4.136.092	-299.799
Årets resultat		-4.600.565	5.086.210

Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.952.850	-1.958.389
Overført resultat	-14.553.415	7.044.599
	-4.600.565	5.086.210



Balance 30. juni 2025

Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	104.890.924	526.032
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	3.092.426	53.419.168
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	1.950.994	1.042.612
Andre tilgodehavender	7	1.535.000	11.932.564
Finansielle anlægsaktiver		111.469.344	66.920.376
Anlægsaktiver		111.469.344	66.920.376
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		174.428	242.880
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		251.728	230.070
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	7.779.297
Andre tilgodehavender		0	6.769.947
Udskudt skatteaktiv		0	208.280
Tilgodehavender		426.156	15.230.474
Værdipapirer	8	9.354	60.656
Likvide beholdninger		886.126	4.285.249
Omsætningsaktiver		1.321.636	19.576.379
Aktiver		112.790.980	86.496.755



Balance 30. juni 2025

Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		56.183.796	46.230.946
Overført resultat		2.887.874	17.441.289
Egenkapital		59.196.670	63.797.235
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		0	7.437.696
Hensatte forpligtelser		0	7.437.696
Anden gæld		0	3.582.076
Langfristede gældsforpligtelser	9	0	3.582.076
Kreditinstitutter		8.000.562	8.590.813
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.624	32.140
Gæld til tilknyttede virksomheder		26.657.571	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.651.076	20.954
Anden gæld	9	9.259.477	3.035.841
Kortfristede gældsforpligtelser		53.594.310	11.679.748
Gældsforpligtelser		53.594.310	15.261.824
Passiver		112.790.980	86.496.755
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		



Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli	125.000	46.230.946	17.441.289	63.797.235
Årets resultat	0	9.952.850	-14.553.415	-4.600.565
Egenkapital 30. juni	125.000	56.183.796	2.887.874	59.196.670



Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at formidle venturekapital, udføre ledelsesrådgivning, udvikling og forskning, herunder at handle aktier og anparter i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed samt at administrere lejemål.

2. Medarbejderforhold

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

3. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteindtægter fra associerede virksomheder	382.770	231.986
Andre finansielle indtægter	2.369	34.252
	385.139	266.238

4. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets udskudte skat	208.280	299.799
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3.927.812	0
	4.136.092	299.799

Noter til årsregnskabet

5. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. juli	125.000	799.000
Afgang i årets løb	0	-674.000
Overførsler	51.654.554	0
Kostpris 30. juni	51.779.554	125.000
Værdireguleringer 1. juli	401.032	-396.359
Årets afgang	0	674.000
Årets resultat	1.295.784	123.391
Overførsler	51.414.554	0
Værdireguleringer 30. juni	53.111.370	401.032
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	104.890.924	526.032

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Ny Mariedal Holding ApS	Ballerup	125.000	100%
Bastonen Ejendomme ApS	Ballerup	93.000	100%

6. Kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. juli	151.588	395.850
Tilgang i årets løb	51.534.554	11.558
Afgang i årets løb	-11.588	-255.850
Overførsler	-51.654.554	0
Kostpris 30. juni	20.000	151.558
Værdireguleringer 1. juli	45.829.914	48.585.693
Årets afgang	7.449.255	255.850
Årets resultat	5.182.811	3.899.929
Modtagne udbytter	-3.975.000	-6.900.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-11.558
Overførsler	-51.414.554	0
Værdireguleringer 30. juni	3.072.426	45.829.914
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	7.437.696
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	3.092.426	53.419.168

Noter til årsregnskabet

6. Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Mother & Malliard Holding ApS	Ballerup	40.000	50%

7. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. juli	1.242.612	11.932.564
Tilgang i årets løb	908.382	0
Afgang i årets løb	0	-10.397.564
Kostpris 30. juni	2.150.994	1.535.000
Nedskrivninger 1. juli	200.000	0
Nedskrivninger 30. juni	200.000	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	1.950.994	1.535.000

8. Værdipapirer til dagsværdi

(DKK)	Værdiregulering, resultatopgørelse	Dagsværdi 30. juni
Aktier	-51.302	9.354



Noter til årsregnskabet

9. Langfristede gældsforpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
Anden gæld		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	3.582.076
Langfristet del	0	3.582.076
Øvrig kortfristet gæld	9.259.477	3.035.841
	9.259.477	6.617.917

10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabets ejerandele i Bastionen Ejendomme ApS og Mother & Maillard Holding ApS er stillet til sikkerhed for selskabets pengeinstitut.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har påklaget en afgørelse om ændring af skatteansættelserne i sambeskatningskredsen for tidligere år til Skattestyrelsen, hvor sagen fortsat verserer. Selskabet er af den absolutte opfattelse, at ansættelsesændringerne af skattemyndighederne er foretaget uden hjemmel og i strid med de faktiske forhold, hvorfor selskabet forventer at blive givet fuldt medhold ved ankeinstansen. Selskabet og datterselskaberne har valgt at indarbejde de afledte ændringer i sambeskatningskredsens regnskaber.

Selskabet kan ikke vurdere, hvornår klagebehandlingen ved ankeinstansen kan forventes afsluttet.



Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for INVESTOR HOLDING ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.



Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med danske datterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender (anlægsaktiver).

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.