

Projektselskabet Køge Centrum A/S

Mølleå 1, 2. th.

9000 Aalborg

CVR-nr. 36497734

Årsrapport for 2025/26

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12-05-2026

Vivi Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-02-2025 - 31-01-2026 for Projektselskabet Køge Centrum A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-01-2026 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-02-2025 - 31-01-2026.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 08-05-2026

Direktion

Vivi Sørensen
Direktør

Bestyrelse

Robert Andersen
Formand

Vivi Sørensen

Niels Christian Thorbjørn Olsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Projektselskabet Køge Centrum A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Projektselskabet Køge Centrum A/S for regnskabsåret 01-02-2025 - 31-01-2026, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-01-2026, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-02-2025 - 31-01-2026 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 08-05-2026

BDO

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 45719375

Michael Graversen
Statsautoriseret revisor
mne34099

Emil Spaanheden
Statsautoriseret revisor
mne51507

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Projektselskabet Køge Centrum A/S Mølleå 1, 2. th. 9000 Aalborg
CVR-nr.	36497734
Hjemsted	Aalborg
Regnskabsår	01-02-2025 - 31-01-2026
Bestyrelse	Robert Andersen Vivi Sørensen Niels Christian Thorbjørn Olsen
Direktion	Vivi Sørensen, Direktør
Aktionærforhold	Selskabet er ejet af følgende: Agat Management A/S, Aalborg, CVR-nr. 12 14 15 99, 100% aktionær
Revisor	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
CVR-nr.	45719375

Ledelsesberetning

Projektselskabet Køge Centrum A/S aflægger hermed sin 11. årsrapport. Årsregnskabet indgår i koncernregnskabet for Agat Ejendomme A/S, Mølleå 1, 2. th., 9000 Aalborg, Danmark (CVR-nr. 24 25 67 82), som har udarbejdet og offentliggjort koncernregnskab i overensstemmelse med de internationale regnskabsstandarder (IFRS). Koncernregnskabet kan rekvireres på foranstående adresse eller hentes på selskabets hjemmeside www.agat.dk

Selskabet er en 100 % ejet dattervirksomhed af Agat Management A/S (CVR-nr. 12 14 15 99), der er en 100 % ejet dattervirksomhed af Agat Ejendomme A/S.

Selskabets hovedaktivitet

Selskabet er i tilknytning til et tidligere gennemført projekt forpligtet af en p-lejekontrakt, der løber frem til 2028, og den væsentligste aktivitet i selskabet har i regnskabsåret 2025/26 bestået i drift af disse p-faciliteter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for regnskabsåret 01.02.2025-31.01.2026 udgør DKK -644.493 mod DKK -861.847 året før. Årets resultat foreslås fremført til næste år.

Pr. 31. januar 2026 udgør den samlede balance DKK 12.174.145 mod DKK 10.255.561 året før.

Egenkapitalen udgør DKK 1.395.828 mod DKK -5.456.679 året før. Der er i regnskabsåret foretaget kapitalforhøjelse ved gældskonvertering på i alt DKK 2.750.000 og kontant kapitalforhøjelse på DKK 4.750.000, hvorefter selskabets kapital er reetableret.

Selskabet er pr. 19. december 2025 omdannet fra et partnerselskab til et aktieselskab.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Projektselskabet Køge Centrum A/S for 2025/26 aflægges i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet præsenteres i DKK og aflægges på basis af historiske kostpriser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Omsætning indregnes og måles i overensstemmelse med IFRS 15, Indtægter fra kontrakter med kunder. På solgte projekter opdeles salgsaftalerne i individuelt identificerbare leveringsforpligtelser, og vederlaget for disse måles særskilt til dagsværdi. Hvor en salgsaftale indeholder flere leveringsforpligtelser, allokeres salgsaftalens samlede salgsværdi forholdsmæssigt til aftalens enkelte leveringsforpligtelser. Omsætningen indregnes, når kontrollen med aktivet overgår til kunden, hvilket kan ske enten løbende over tid eller på et bestemt tidspunkt.

Lejeindtægter periodiseres og indtægtsføres i henhold til indgåede lejekontrakter.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det modtagne eller tilgodehavende vederlag. Hvis der er aftalt en rentefri kredit på betaling af det tilgodehavende vederlag, der strækker sig ud over den normale kredittid, beregnes dagsværdien af vederlaget ved at tilbagediskontere de fremtidige indbetalinger. Forskellen mellem dagsværdien og den nominelle værdi af vederlaget indregnes som en finansiell indtægt i resultatet over den forlængede kredittid ved at anvende den effektive rentes metode.

Eksterne direkte projektomkostninger

Denne post indeholder de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og finansielle omkostninger ved finansiell leasing

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, som er leasede, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når der som følge af begivenheder før eller på balancedagen opstår en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må trækkes på selskabets økonomiske ressourcer for at indfri forpligtelsen. Hensatte forpligtelser måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler.

Udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat beregnes med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver til modregning i fremtidige positive skattepligtige indkomster inden for samme juridiske skatteenhed. Det revurderes på hver balancedag, hvorvidt det er sandsynligt at der i fremtiden vil blive frembragt tilstrækkelig skattepligtig indkomst til at det udskudte skatteaktiv vil kunne udnyttes. Såfremt det vurderes at et skatteaktiv ikke kan udnyttes foretages nedskrivning heraf over resultatet.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og -satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser og regler indregnes i resultatet, medmindre den udskudte skat kan henføres til poster, der tidligere er indregnet direkte på egenkapitalen. I sådanne tilfælde indregnes ændringen også direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Agat Ejendomme A/S og alle dets danske dattervirksomheder. De sambeskattede selskabers samlede skat af indkomst fordeles mellem de danske sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2025/26 kr.	2024/25 kr.
Nettoomsætning		1.917.641	1.747.206
Eksterne direkte projektkostninger		-1.789.053	-1.465.286
Andre eksterne omkostninger		-414.292	-415.168
Bruttotab		-285.704	-133.248
Finansielle indtægter	1	15.000	73.838
Finansielle omkostninger	2	-395.021	-802.437
Resultat før skat		-665.725	-861.847
Skat af årets resultat	3	21.232	0
Årets resultat		-644.493	-861.847
Forslag til resultatdisponering			
Fremført resultat		-644.493	-861.847
Resultatdisponering		-644.493	-861.847

Balance 31. januar 2026

	Note	31. januar 2026 kr.	31. januar 2025 kr.
Aktiver			
Leasingaktiver		393.467	656.607
Materielle anlægsaktiver		<u>393.467</u>	<u>656.607</u>
Anlægsaktiver		<u>393.467</u>	<u>656.607</u>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		150.000	150.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.061.080	0
Tilgodehavende skat i sambeskatningen		71.832	0
Andre tilgodehavender		259.936	239.576
Periodeafgrænsningsposter		423.646	416.614
Tilgodehavender		<u>4.966.494</u>	<u>806.190</u>
Likvide beholdninger		827.784	806.364
Indestående på deponerings- og sikringskonti		<u>5.986.400</u>	<u>7.986.400</u>
Omsætningsaktiver		<u>11.780.678</u>	<u>9.598.954</u>
Aktiver		<u>12.174.145</u>	<u>10.255.561</u>

Balance 31. januar 2026

	Note	31. januar 2026 kr.	31. januar 2025 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		575.000	550.000
Overført resultat	4	820.828	-6.006.679
Egenkapital		1.395.828	-5.456.679
Hensættelser til udskudt skat		50.600	0
Andre hensatte forpligtelser	5	565.775	728.050
Hensatte forpligtelser		616.375	728.050
Leasingforpligtelser	6	3.866.474	7.042.673
Langfristede gældsforpligtelser	6	3.866.474	7.042.673
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.587.432	2.374.850
Gæld til tilknyttede virksomheder		531.838	2.512.631
Leasingforpligtelser	6	3.176.198	3.054.036
Kortfristede gældsforpligtelser		6.295.468	7.941.517
Gældsforpligtelser		10.161.942	14.984.190
Passiver		12.174.145	10.255.561
Gennemsnitligt antal ansatte	7		
Usikkerhed ved indregning og måling	8		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	9		
Koncernregnskab	10		

Noter

1. Finansielle indtægter

	2025/26	2024/25
Renteindtægter, bankkonti	15.000	73.838
	<u>15.000</u>	<u>73.838</u>

2. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	53.478	342.032
Renteomkostninger, leasingforpligtelser	341.543	460.405
	<u>395.021</u>	<u>802.437</u>

3. Skat af årets resultat

Aktuel skat af årets resultat	-71.832	0
Udskudt skat af årets resultat	50.600	0
	<u>-21.232</u>	<u>0</u>

4. Overført resultat

	31. januar 2026	31. januar 2025
Saldo primo	-6.006.679	-12.134.832
Overkurs ved kapitalforhøjelse overført til frie reserver	7.475.000	6.990.000
Omkostninger ved kapitalforhøjelse	-3.000	0
Årets resultat	-665.725	-861.847
Saldo ultimo	<u>799.596</u>	<u>-6.006.679</u>

5. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser	565.775	728.050
Saldo ultimo	<u>565.775</u>	<u>728.050</u>

Hensatte forpligtelser udgøres af afsat risiko vedrørende tvister/voldgiftssager, som selskabet direkte og indirekte er involveret i.

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Leasingforpligtelser	3.866.474	3.176.198	0
	<u>3.866.474</u>	<u>3.176.198</u>	<u>0</u>

7. Gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har i lighed med tidligere år ingen ansatte og har ikke afholdt vederlag til personale eller ledelse.

8. Usikkerhed ved indregning og måling

Noter

Mange regnskabsposter kan ikke måles med sikkerhed, men kun skønnes. Sådanne skøn omfatter vurderinger på baggrund af de seneste oplysninger, der er til rådighed på tidspunktet for regnskabsafleggelsen. Det kan være nødvendigt at ændre tidligere foretagne skøn på grund af ændringer af de forhold, der lå til grund for skønnet, eller på grund af supplerende information, yderligere erfaring eller efterfølgende begivenheder.

I forbindelse med den praktiske anvendelse af den beskrevne regnskabspraksis har ledelsen foretaget en række væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger, der har haft betydelig indflydelse på årsregnskabet.

Selskabet er forpligtet af en p-lejekontrakt frem til 2028. P-lejekontrakten er regnskabsmæssigt behandlet som et leasingaktiv. Aftaleforholdet forventes at medføre et løbende tab indtil udløb af kontrakten, og der er pr. 31. januar 2026 reserveret til dette forventede tab. Reservationen tilbageføres løbende i takt med, at det faktiske tab realiseres. Såfremt der sker ændringer i de anvendte forudsætninger, kan det estimerede tab på kontrakten være forskelligt fra det indregnede.

9. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Følgende er stillet til sikkerhed for mellemværender med tredjemand:

	31. januar 2026	31. januar 2025
Regnskabsm. værdi af indeståender på sikringskonti	5.986.400	7.986.400

Selskabet er direkte og indirekte involveret i enkelte tvister/voldgiftssager. Ledelsen har hensat til imødegåelse af risikoen på disse forhold, men der er risiko for, at der kan komme afvigelse.

Selskabet er efter omdannelsen til et aktieselskab sambeskattet med en række af koncernens øvrige danske selskaber og hæfter fra og med 19. december 2025 ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter og kildeskatter opstået inden for sambeskatningen.

10. Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Agat Ejendomme A/S, Mølleå 1, 2. th., 9000 Aalborg.