

FHJ HANDEL OG INVEST ApS

Theilgaards Vej 3
4600 Køge

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/09/2021

Flemming Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FHJ HANDEL OG INVEST ApS Theilgaards Vej 3 4600 Køge
	CVR-nr: 32941834 Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021
Revisor	HR REVISION - BARRETT ApS Industrivej 22 4000 Roskilde DK Danmark
	CVR-nr: 28842562 P-enhed: 1011407109

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for FHJ HANDEL OG INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Køge, den 07/09/2021

Direktion

Flemming Holst Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i FHJ Handel og Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 1. juli 2020 – 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

HR Revision, 07/09/2021

Kenneth Barrett , mne16913
Registreret revisor
HR REVISION - BARRETT ApS
CVR: 28842562

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er en finansiel virksomhed, udlejning af fast ejendom samt eje anparter i Garant Køge ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til seneste offentlige vurdering. Op- og nedskrivninger føres over egenkapitalen.

Der foretages ikke afskrivninger på ejendommene, da de udlejes til privat beboelse.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til indre værdi på statusdagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		931.992	299.791
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-2
Resultat af ordinær primær drift		931.992	299.789
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.001.761	2.092.404
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.121.211	0
Øvrige finansielle omkostninger		-95.561	-26.115
Ordinært resultat før skat		3.959.403	2.366.078
Skat af årets resultat		-167.904	-60.368
Årets resultat		3.791.499	2.305.710
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	110.600
Overført resultat		3.678.499	2.195.110
I alt		3.791.499	2.305.710

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		11.260.001	7.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		11.260.001	7.700.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.880.168	3.970.812
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.141.211	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.021.379	3.970.812
Anlægsaktiver i alt		16.281.380	11.670.812
Tilgodehavende skat		558.066	428.742
Andre tilgodehavender		1.772.222	198.311
Tilgodehavender i alt		2.330.288	627.053
Likvide beholdninger		903.874	2.473.660
Omsætningsaktiver i alt		3.234.162	3.100.713
AKTIVER I ALT		19.515.542	14.771.525

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		265.192	265.192
Overført resultat		14.995.555	11.407.710
Forslag til udbytte		113.000	110.600
Egenkapital i alt		15.453.747	11.863.502
Hensættelse til udskudt skat		74.778	74.778
Hensatte forpligtelser i alt		74.778	74.778
Gæld til realkreditinstitutter		3.798.317	2.750.145
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.798.317	2.750.145
Modtagne forudbetalinger fra kunder		173.700	70.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		188.700	83.100
Gældsforpligtelser i alt		3.987.017	2.833.245
PASSIVER I ALT		19.515.542	14.771.525

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet Garant Køge ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter samt udbytteskatter.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditinstitutter har pant i fast ejendom.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21
	0